



THISTED
VAND

D E N R E N E L I N J E

Dagsorden

Informationsmøde vedr. separatkloakering i Østerild, etape 5

1. Velkomst
2. Hvem er vi
3. Projektgennemgang
4. Spørgsmål generelt m.m.

Hvem er vi

Thisted Vand:

☐ Keld Kjeldsen – tilsyn

tlf. 24 49 52 53

e-mail kk@thistedvand.dk

☐ Gro Heen – bygherreansvarlig tlf. 21 84 72 20

e-mail gh@thistedvand.dk

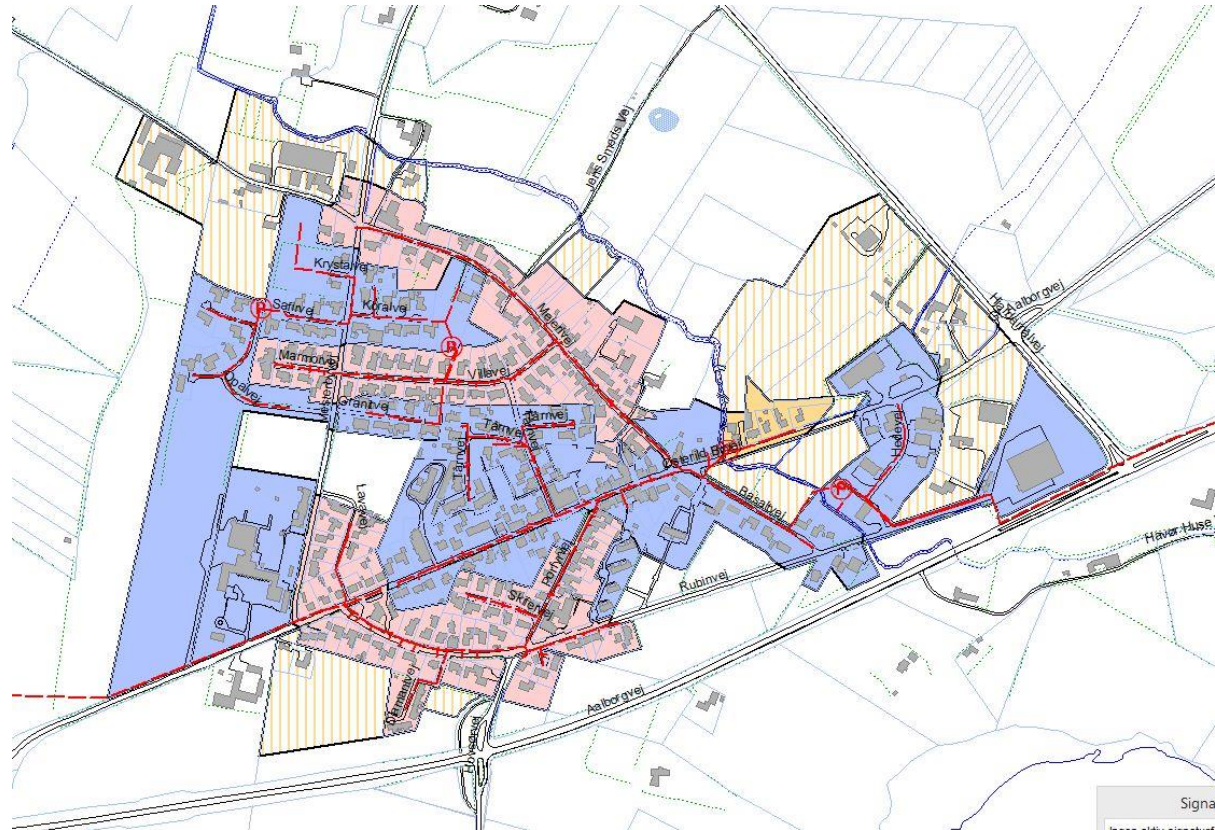
☐ Thisted Entreprenør Forretning tlf. 20 35 01 07

e-mail t.e.f@mail.dk

Erik Bovbjerg – pladsformand

Nuværende kloaksystem i Østerild

- ❖ Oplandsareal ca. 65 ha
- ❖ Fælles system og separatkloakeret
- ❖ 1 hovedpumpestation v/Basaltvej
- ❖ Udløb til Østerild Bæk
- ❖ Renseanlæg - Øsløs



Afledning af spildevand

- ❖ Opblandet spildevand ledes til Øsløs Renseanlæg til rensning
- ❖ Overløb af regnvand til Østerild Bæk
- ❖ Overløb af fællesvand til Østerild Bæk
- ❖ Belastning af Østerild Bæk



Øsløs Renseanlæg

Løsning

- ❖ Separatkloakering, spildevand og regnvand i hver sin ledning
- ❖ 810 m regnvandsledning
- ❖ 750 m spildevandsledning



Regnvandsbassin ved Kløvervej i Koldby

Fordele

- ❖ Kun spildevand transporteres til og renses på Øsløs Renseanlæg
- ❖ Overfladevand udledes til Østerild Bæk
- ❖ Forbedrede recipientforhold
- ❖ Besparelser på pumpedrift og rensning
- ❖ Klimatilpasning mod fremtidens "monsterregn" som sikring mod oversvømmelse og skader på bygninger, veje osv.



Oversvømmelser i Thisted

Byggelovens §12

1. Den enkelte grundejer er ansvarlig for at ejendommen er funderet tidssvarende.
2. Grundejer skal varsles min. 14 dage før anlægsstart, så grundejeren har mulighed for at iværksætte egne foranstaltninger.
3. Er grundejeren bekendt med evt. problemer ved husets fundering - kontakt Thisted Vand.
4. Alle ejendomme affotograferes inden opstart af arbejdet for registrering af evt. bestående skader, revner mv. på bygninger (tilsvarende sker med vejarealer).
5. Thisted Vand tegner all-risk forsikring.

Bekendtgørelse af byggelov

Herved bekendtgøres Byggelov, jf. lovekendtgørelse nr. 805 af 9. oktober 1995 med de ændringer, der følger af § 17, stk. 3, i lov nr. 485 af 12. juni 1996 og § 1 i lov nr. 1083 af 29. december 1997.

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræ ændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforventede forhold på hans ejendom eller af, at hans bygning fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelse i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelse i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelse i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskøl, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

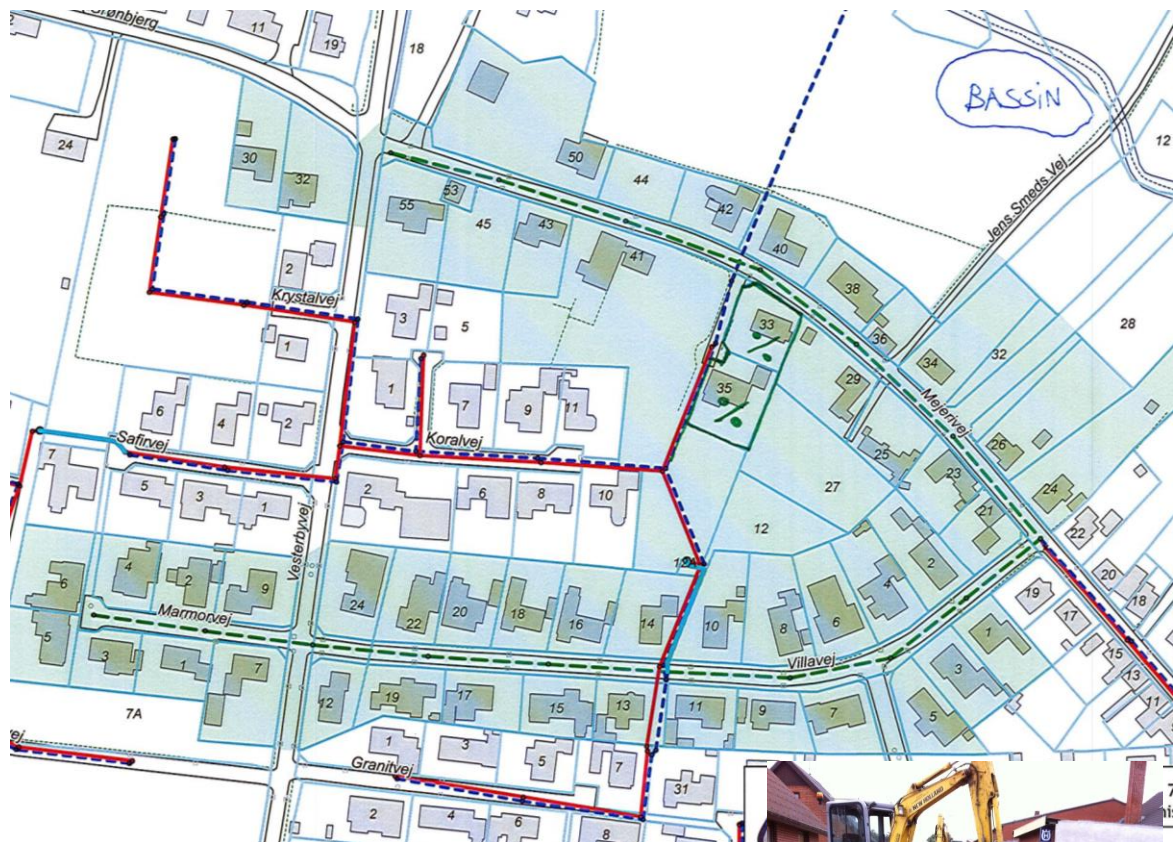
§ 12 A. Når jordbundsforholdene indebærer en risiko for skade, skal kunne stilles særlige krav herunder at bygninger ikke må påføre permanente sænkninger af grunde.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen har rettigheder over de pågældende ejendomme. Kommunalbestyrelsen giver ejerne ejendommene.

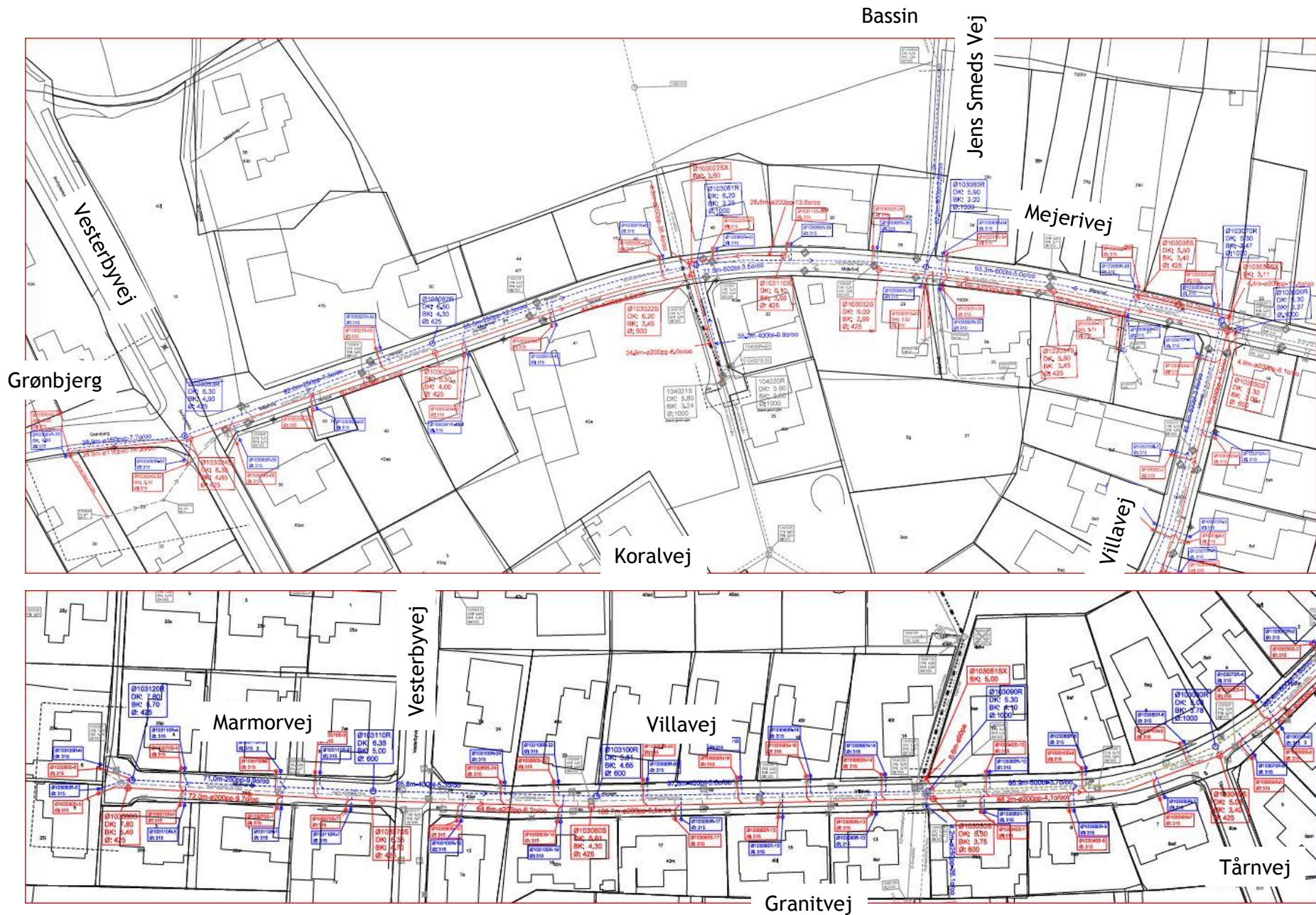


Beskrivelse af projektet

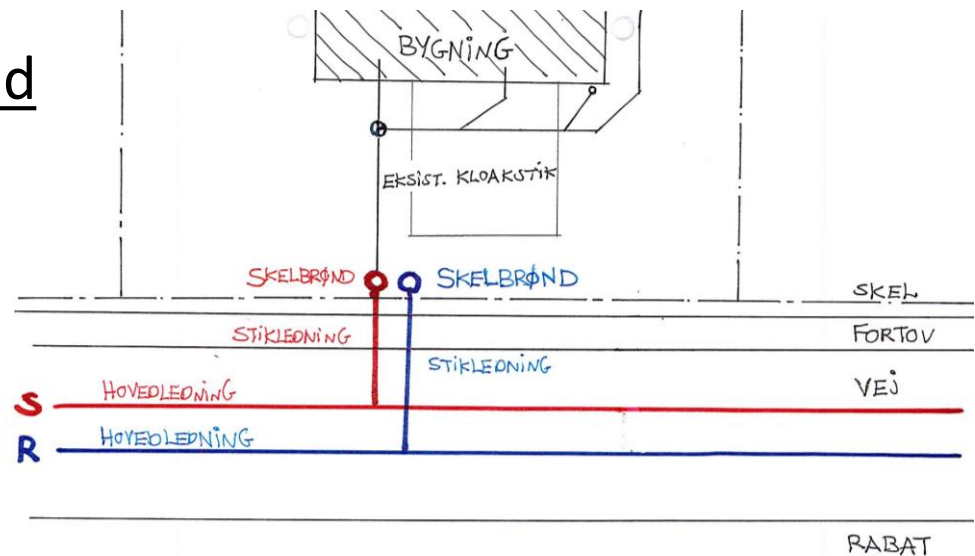
- Eksisterende fællesledning nedlægges
- Nye regn- og spildevandsledninger
- 2 skelbrønde ind til private grunde, en til spildevand og en til regnvand
- Østerild Vandværk renoverer vandledninger
- Retablering af kørebane, fortov og på private grunde
- Afsluttende oprydning



Projektplaner – Mejerivej, Villavej og Marmorvej



Intern separering på privat grund

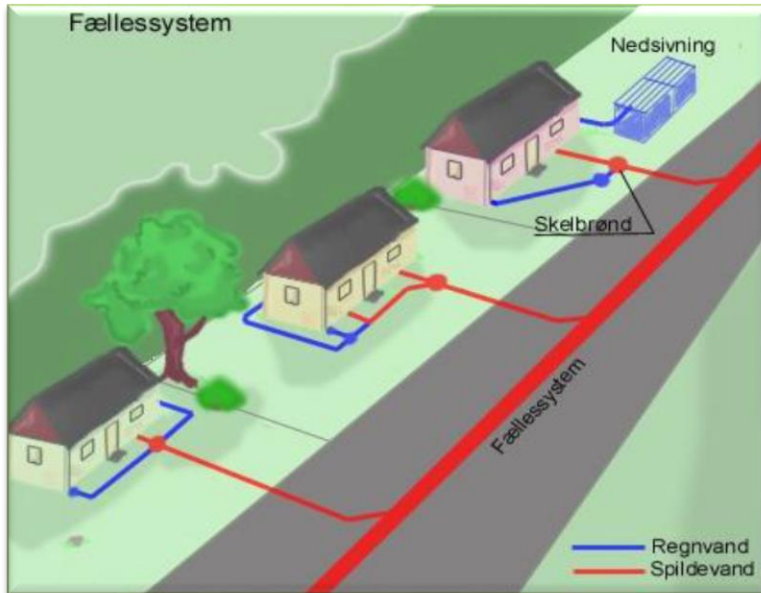


- Thisted Vand:
 - Placerer 1 stk. ny skelbrønd for spildevand til hver ejendom.
Eksist. kloakstik tilsluttes denne brønd (afløb fra ejendommen opretholdes).
 - Placerer 1 stk. ny skelbrønd for regnvand til hver ejendom – som afproppes.
ved siden af spildevandsbrønd i samme udgravning
- Grundejeren:
skal adskille regnvand og spildevand inde på grunden,
så spildevand løber i én ledning og regnvand i én ledning.
Dette er grundejerens udgift.



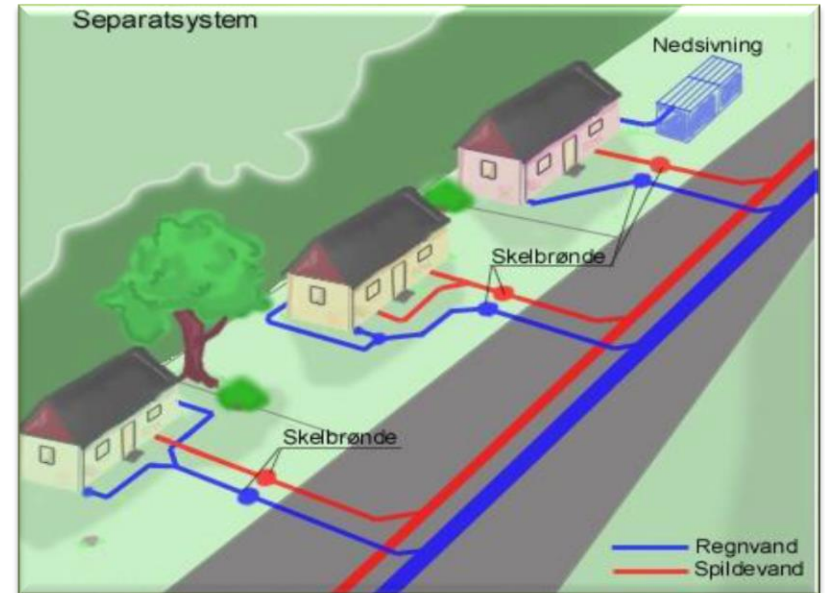
Intern separering på privat grund

- Eksempler på intern separatkloakering.



Principskitser over eksist. fællessystem

Kilde: HJVand.dk

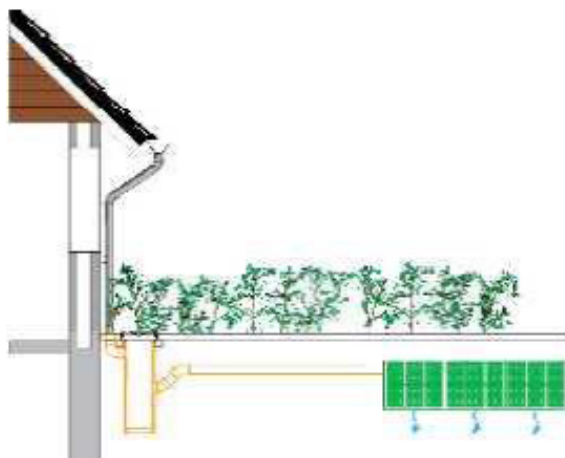


Principskitser over fremtidig separatkloakering

Kilde: HJVand.dk

- Eventuelt etablering af faskineanlæg (nedsivning på egen grund).

Ved etablering af faskineanlæg (nedsivning på egen grund) er der følgende afstandskrav:



	Vejledende krav iht. SBI 185 eller DS 440	Vejledende afstandskrav ved minimal risiko*
Drikkevandsboring		
Vandløb, søer, hav		
Beboelseshus med/uden kælder	5 m	2 m*
Hus uden beboelse med kælder	2 m	2 m*
Hus uden beboelse uden kælder	2 m	1 m*
Skel	2 m	0,5 – 1 m**

* hvis terrænet falder bort fra huset, hvis huset er nyt eller hvis der på et eksisterende hus er etableret et lag, der spærrer for opstigende grundfugt.

** hvis jordbundsforholdene gør, at der ikke er fare for opblødning, eller hvis nabogrunden forbliver ubebygget

Tilladelse til nedsivning på egen grund (faskine): Thisted Kommune

Udførelse af faskine og nedlæggelse af eks. brønde og rør: aut. kloakmester

Udførelsen af ledninger og brønde: er ikke autoriseret arbejde

Intern separering på privat grund

- Thisted Vands entreprenør har indhentet oplysninger om andre ledningsanlæg i offentlig areal (vej og fortov)

- Grundejeren

Undersøgelse af egen kloak:

- måske kloaktegning fra kloakattest
- www.weblager.dk – Thisted Kommune = digitale sagsmapper
- evt. kontakte autoriseret kloakmester for at få overblik over omfang og økonomi



Intern separering på privat grund

- Ejeren skal via autoriseret kloakmester (lovkrav) meddele Thisted Kommune, når den interne separering er gennemført (kloakattest)

= kloakmesteren står inde for at alt overfladevand:

- tagnedløb
- nedløbsbrønde i belægninger
- omfangsdræn (dræn omkring husets fundamenter/kældervægge)

er ført særskilt til den nye skelbrønd for regnvand (evt. faskine)

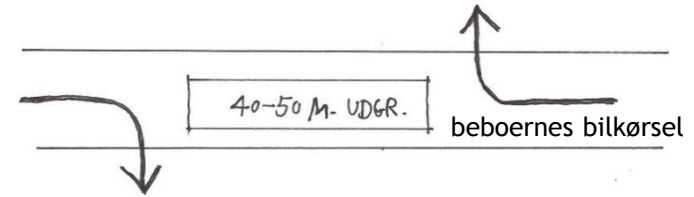
- Når det nye ledningsanlæg i offentlig areal er færdig (klar til at aftage spildevand og regnvand hver for sig) har grundejeren en frist på ½ år til at separere på privat grund. Thisted Vand sender et færdigmeldingsbrev hvoraf fristen fremgår. Herefter er det Thisted Kommune som følger op på, at der er separeret inden fristens udløb.

Tidsplan

- Anlægsperiode :
februar – juni 2018
fra opstart med arbejdspladsindretning,
asfaltfræsning,
gravearbejde,
rørlægning og hvis alt går som forventet
til retablering er afsluttet



Trafik- og adgangsforhold



- Gravedybder ned til 3 m. og rør placeret midt i vejen - derfor midlertidig lukning af veje og omkørsler.
- Entreprenøren sørger for at ingen biler bliver lukket inde, når der graves ud for ejendommen. Biler skal midlertidigt parkeres væk fra ejendommen.
- Beboere sikres adgang via fortove.
- Udrykningskøretøjer, sygetransport, madudbringning

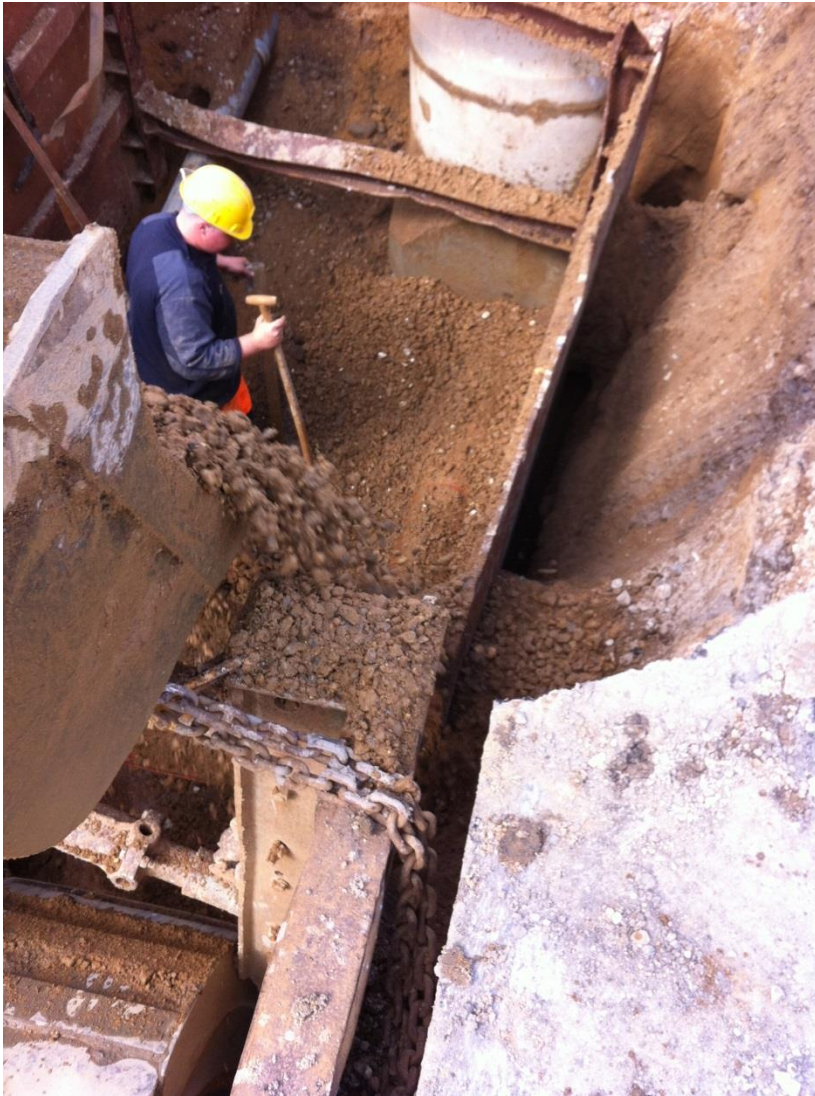


Trafik- og adgangsforhold

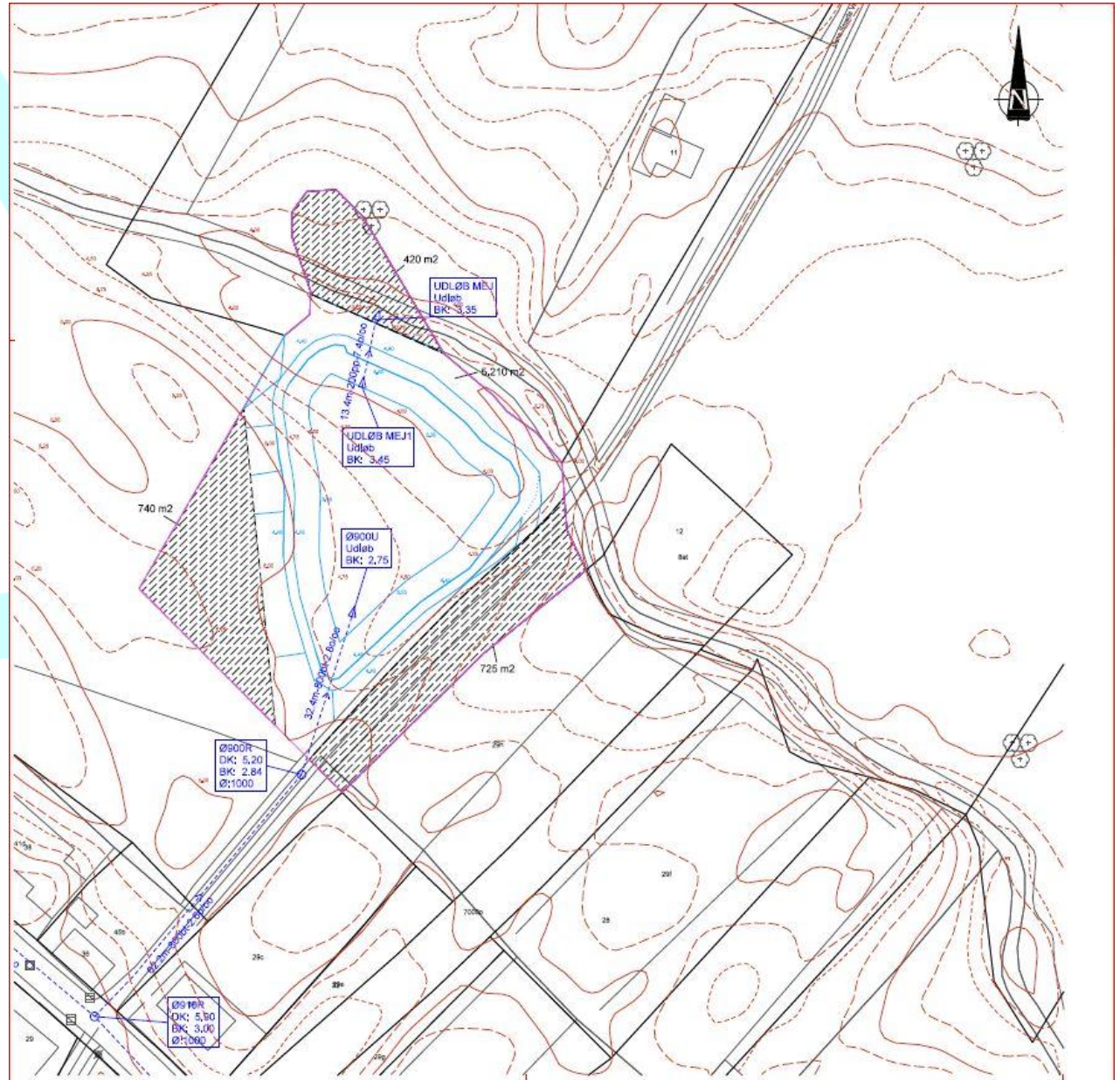
- Entreprenøren sørger for at bringe affaldssække frem til lokalitet, hvor renovationsbil kan tilkøre – de sædvanlige tømningdage opretholdes
- Er der nogle specielle forhold hvor der er behov for en midlertidig løsning (sølvbryllup, flyttebil m.v.) så kontakt entreprenør eller tilsyn – gerne i god tid.
- Generelt, så vil et kloakeringsarbejde "støve, støje, svine".
- Thisted Vand og vores entreprenør håber at beboerne vil udvise tålmodighed og at vi får et godt samarbejde.



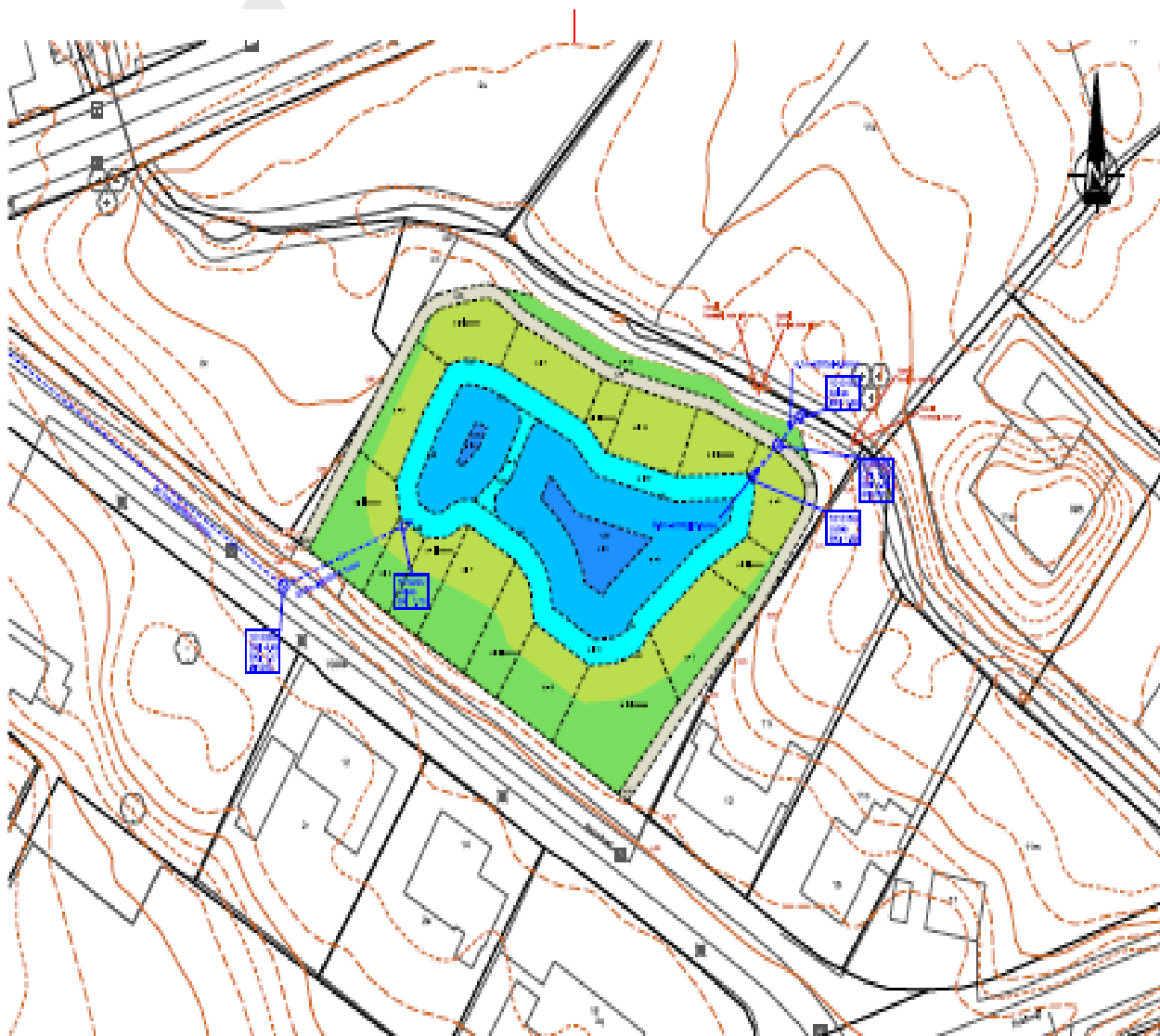
Spørsmål



Regnvandsbassin Mejerivej



Regnvandsbassin Basaltvej



NOTIS

Kortet er for udvalgt landområde DNVR.
Udsnitets mål er 1:1000.
Koordinatsystem er UTM06.

C4_DE_BASSIN_01

LEGENDA

- Bund af regnvandsbassin, kote 0,000/0,00
- Vilde vandløber (bassin), kote 0,000/0,00
- Planvandsløber (bassin), kote 1,20/1,00
- Tarmvandsløber (bassin), kote 1,00/0,75
- Grønsider i byprofil, kote 2,75-4,00, kote
- Byregnvandsledning med hovedløb
- Blanding
C4 Debet
C4 Debet
C4 Debet
C4 Debet

Markering

- Markering af byplan
- Byplan
- Byplan

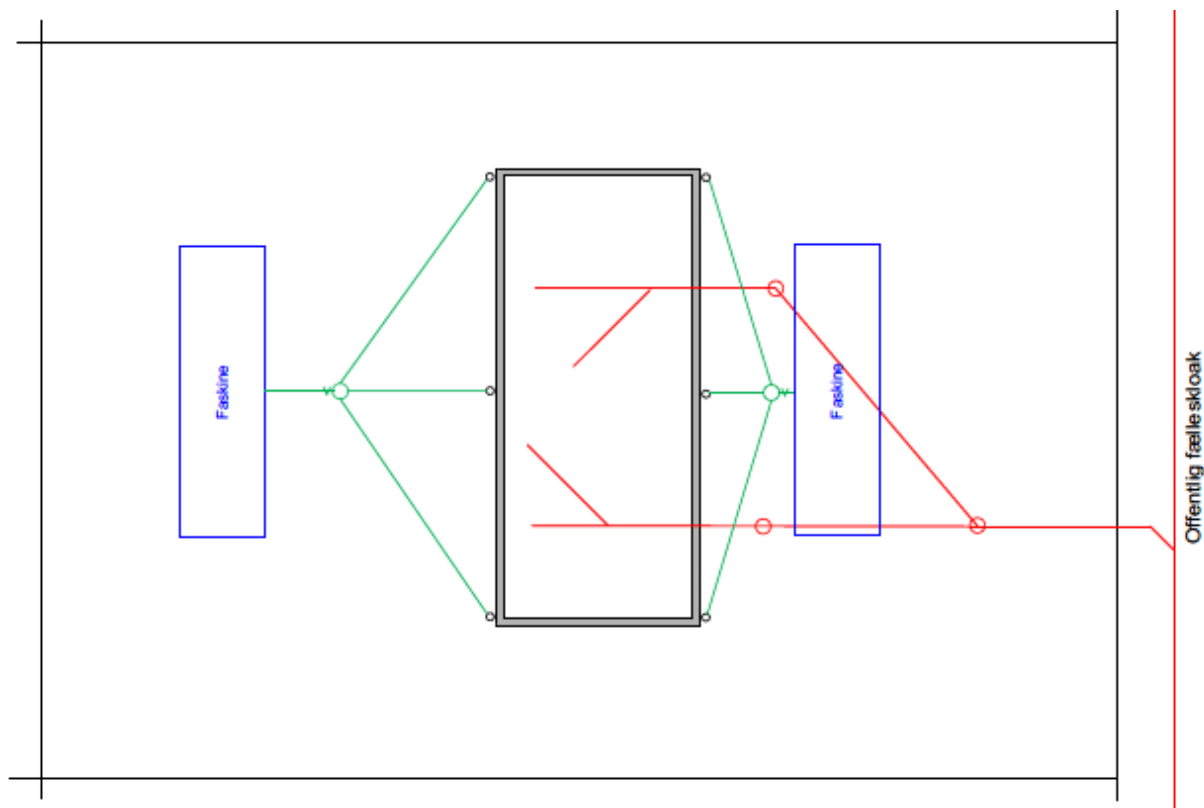
Altitude: ca. 2,200 m

Byplan	Byplan	Byplan	Byplan	Byplan
Byplan	Byplan	Byplan	Byplan	Byplan
Byplan	Byplan	Byplan	Byplan	Byplan

C4 DE BASSIN_01				
Byplan	Byplan	Byplan	Byplan	Byplan

NIRAS

Byplan
Byplan
Byplan



Etablering af faskine, hvor tagvandet ledes i rør i jord fra tagnedløbet til nedløbsbrønd og videre til underjordisk faskine.

Udførelsen af faskinen er autoriseret arbejde.

Udførelsen af ledninger og brønde er ikke autoriseret arbejde.

Det skal dog understreges, at alle former for afpropning af eksisterende ledninger samt nedlæggelse af eksisterende nedløbsbrønde er autoriseret arbejde.

Ligeledes er tilslutning af eventuelle overløb til hovedkloakken autoriseret arbejde.