



Thisted Vand A/S
Betalingsvedtægt



Indholdsfortegnelse

1	Betalingsvedtægtens område	3
2	Budget og regnskab for spildevandshåndtering	4
3	Bidrag for spildevandshåndtering	5
3.1	Tilslutningsbidrag	5
3.1.1	Tilslutningsbidrag for boliger	5
3.1.2	Tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme mv.	5
3.1.3	Tilslutningsbidragets størrelse	5
3.2	Vandafledningsbidrag	6
3.2.1	Vandafledningsbidragets beregning	7
3.2.2	Det variable vandafledningsbidrag	7
3.2.3	Vandafledningsbidragets beregning for den enkelte ejendom	7
3.2.4	Vandafledningsbidragets opkrævning	8
3.2.5	Opkrævning efter fast forbrug	8
3.2.6	Fritagelse eller nedsættelse i vandafledningsbidraget fra afværgepumpninger	8
3.2.7	Fritagelse eller nedsættelse i vandafledningsbidraget fra filterskylle-/kølevand	8
3.2.8	Fradrag i vandafledningsbidrag	9
3.2.9	Målerdata	9
3.2.10	Ledningsbrud	9
3.2.11	Særbidrag	10
3.2.12	Vejbidrag	10
4	Andre spildevandsanlæg	11
4.1	TV's overtagelse af eksisterende "andre spildevandsanlæg", ikke tilsluttet TV	11
4.2	TV's overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, tilsluttet TV's anlæg	11
4.3	TV's overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning	11
4.4	Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes TV's spildevandsanlæg	11
4.5	Pumpebrønd	11
5	Udtræden af / genindtræden i TV	12
5.1	Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren	12
5.2	Økonomisk kompensation til TV	12
5.3	Genindtræden i TV	12
6	Bidrag for tømningsordning	13
7	Inddrivelse	13
7.1	Afdragsvis betaling eller henstand	13
8	Klage	13
9	Regulering	13
10	Betalingsvedtægtens ikrafttræden	14

I medfør af Miljøministeriets Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandforsyningsselskaber m.v. nr. 633 af 07/06/2010 (Betalingsloven) har Thisted Vand A/S den 09.11.2015 fastsat, og Thisted Kommune den godkendt en betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilknyttet Thisted Vand A/S.

1 Betalingsvedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under spildevandsselskabet Thisted Vand A/S, herefter benævnt TV.

Under TV hører de i spildevandsplanen omtalte spildevandsanlæg. TV har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde en række spildevandsanlæg på ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet TV's spildevandsanlæg, jf. betalingsloven § 7a.

I de områder, der i henhold til spildevandsplanen, er kloakeret, er TV i henhold til den til hver tid gældende miljøbeskyttelseslov forpligtet til at føre stikledning frem til skel for en ejendom eller til skel for et privat spildevandsanlæg. Disse stikledninger og skelbrønde ejes og vedligeholdes af TV.

Ledninger på privat grund, der ikke er en del af TV's spildevandsanlæg, er TV uvedkommende og etableres, vedligeholdes og tilhører grundejeren. Alle udgifter vedrørende spildevandsinstallationer på privat grund er TV uvedkommende.

Alle ejere af fast ejendom inden for kloakopland under spildevandsplanen for Thisted Kommune, er i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig det af TV drevne spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

TV modtager spildevand fra stueplan. Det er ejers ansvar at sørge for afledning af spildevand fra kælder. Det er ejers ansvar at sikre kældre mod oversvømmelse.

Betalingsvedtægten omfatter endvidere de betalingsmæssige forhold for den fælles, obligatoriske tømningsskema i Thisted Kommune. Reglerne for tømningsskemaet er fastsat i Regulativ for tømningsskema for bundfældningstanke til husspildevand i Thisted Kommune.

2 Budget og regnskab for spildevandshåndtering

TV's bestyrelse og generalforsamling vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om TV's forventede udgifter og indtægter og inden for rammerne af et prisloft fastsat af Forsyningssekretariatet. Budget og takster forelægges Thisted Kommune til godkendelse.

TV's regnskab aflægges efter principperne i årsregnskabsloven, og følger kalenderåret. Regnskabet skal hvile i sig selv over en årrække.

TV's regnskab omfatter udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af TV's spildevandanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet TV efter betalingslovens § 7a, samt indtægter fra afledere af spildevand, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet TV.

3 Bidrag for spildevandshåndtering

TV indhenter sine indtægter via tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag fra stats- og kommunale veje.

TV's takster fastsættes en gang årligt. Taksterne er underlagt vandsektorlovens regler om prisloft og skal ifølge betalingsloven legalitetsgodkendes af Thisted Kommune. Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt på www.thistedvand.dk.

3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag, samt ejendomme i det åbne land, der indgår kontraktligt medlemskab af TV. Når tilslutningsbidraget er betalt, fører TV stik frem til skel ved ejendomme i det åbne land. Tilslutningsbidrag opkræves når der er mulighed for fysisk tilslutning, dvs. når stik er ført frem til skel. For kontraktligt tilknyttede ejendomme, hvor TV etablerer en decentral renseløsning på ejendommen, forfalder tilslutningsbidraget til betaling på datoen for kontraktens underskrivelse.

Ved en ejendom forstås i denne betalingsvedtægt et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Ved en ejendoms skel forstås den matrikulære afgrænsning af en ejendom, der fremgår af noteringen i matriklen.

3.1.1 Tilslutningsbidrag for boliger

Supplerende tilslutningsbidrag opkræves ved matrikulære ændringer mv.

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, inden TV fører stik frem til de frastykkede parcellers skel.

3.1.2 Tilslutningsbidrag for erhvervsjendomme mv.

Erhvervsjendomme mv. defineres som alle ejendomme, der ikke er indrettet til beboelse alene, så som industrier, håndværkervirksomheder, skoler, kirker, sportsanlæg, hoteller, kontorer, blandet bolig og erhverv m.fl.

Tilslutningsbidraget beregnes som et standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal.

3.1.2.1 Matrikulære ændringer af erhvervsjendomme

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsjendom opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Ved udstykning af en erhvervsjendom som har betalt tilslutningsbidrag, skal der ikke betales tilslutningsbidrag for de(n) nye matrikel(er), og TV skal lægge ny stikledning til skel.

3.1.3 Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget fastsættes efter reglerne i betalingsloven. Beregningsgrundlaget er ét standardbidrag pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsjendomme. Tilslutningsbidragets størrelse fremgår af TV's takstblad.

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der pr. 1. juli 1997 var 30.000 kr. eksklusiv moms for en boligenhed og pr. 1. juli 1997 var 30.000 kr. eksklusiv moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsjendomme. Standardbidraget pristalsreguleres årligt i henhold til bestemmelsen i afsnit 9.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60% af standardtilslutningsbidraget. Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for regnvand, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40% af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

I forbindelse med renoveringer/separatkloakeringer vil den eksisterende stikledning normalt blive udskiftet frem til skelbrønd, og der sættes en skelbrønd for regnvand og en skelbrønd for spildevand. Som udgangspunkt er der kun et sæt stik til hver ejendom, ønsker grundejeren flere stik på grunden, er dette for egen regning. Der betales fast stikafgift pr. spildevandsstik iflg. TV's takstblad.

3.1.3.1 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling i henhold til punkt 3.1

3.2 Vandafledningsbidrag

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet et spildevandsanlæg drevet af TV eller kontraktligt tilknyttet TV, betaler vandafledningsbidrag.

Vandafledningsbidraget beregnes som et variabelt bidrag pr. m³ forbrug. Forbruget er som udgangspunkt målt, men i enkelte tilfælde kan forbruget være fast eller skønnet.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes/skal være tilsluttet TV's spildevandsanlæg eller spildevandsløsningen for kontraktligt tilknyttede ejendomme ibrugtages. Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om permanent tilslutning til TV's spildevandsanlæg – f.eks. ved afværgepumpninger eller aflæsning af spildevand fra mobile enheder. Vandafledningsbidraget opkræves i denne situation fra afledningen påbegyndes.

Ejeren af ejendommen, der tilsluttes TV's spildevandsanlæg er ansvarlig for, at der indberettes til TV hvornår tilslutningen er gennemført. Ved ikke permanente tilslutninger har ejeren af ejendommen pligt til at søge accept hos Thisted Kommune og indberette til TV, hvornår afværgepumpningen eller lignende igangsættes og afsluttes.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til TV's spildevandsanlæg, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette spildevand. Dette gælder bl.a.:

- Spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser
- Genbrug af regnvand til toiletskyl og tøjvask
- Vand fra afværgepumpninger
- Perkolat fra lossepladser, der særskilt tilledes spildevandsanlægget

Såfremt det ved permanente afledninger er nødvendigt at opsætte en eller flere bimålere (vandmålere) for at registrere den afledte mængde (f.eks. genbrug af regnvand til toiletskyl og tøjvask) skal bimåleren installeres af en autoriseret VVS-installatør på ejeren af ejendommens bekostning. Bimåleren skal lejes af TV og udleveres til VVS-installatøren. Bimåleren ejes af TV.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til TV's spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser, mobile toiletter eller fiskebiler.

Målere der er opsat i kloakanlægget (afløbsmålere) kan ikke lejes af TV. Ejeren af ejendommen skal selv købe og bekoste opsætningen. Afløbsmåleren skal kalibreres minimum én gang årligt og leverandørens anvisninger skal følges. TV kan forlange dokumentation for kalibrering mm.

3.2.1 Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

- 1) en fast stikafgift
- 2) et variabelt bidrag pr. m³ efter målt, skønnet eller fast vandforbrug

Den faste stikafgift og det variable vandafledningsbidrag pr. m³ fastsættes én gang årligt af TV og godkendes af Thisted Kommune. Bidragenes størrelse fremgår af TV's takstblad, som findes på www.thistedvand.dk

3.2.2 Det variable vandafledningsbidrag

Den 6. september 2013 trådte bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget i kraft. Med bekendtgørelsen er der indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug, der er større end 500 m³.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (trin 1), vandforbrug på over 500 m³ og til og med 20.000 m³ (trin 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (trin 3).

Det er alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst – trin 1.

TV fastsætter én gang årligt taksten for hvert af de 3 trin. Den trinopdelte takst for vandafledningsbidraget legalitetsgodkendes årligt af Thisted Kommune. Taksterne fremgår af TV's takstblad.

Ejere af ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, skal ansøge om, at trappemodellen skal anvendes i forbindelse med afregningen af det variable vandafledningsbidrag. Ansøgningen er en forudsætning for, at trappemodellen kan anvendes i forbindelse med forbrugsafregningen. I forbindelse med ansøgningen er ejerne selv ansvarlig for indberetningen af oplysninger til Naturstyrelsen i henhold til de til enhver tid gældende regler herfor.

3.2.3 Vandafledningsbidragets beregning for den enkelte ejendom

Boligenheder

For beboelsesejendomme, hvor der er installeret vandmåler, beregnes det variable vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug i henhold til taksten for trin 1

For beboelsesejendomme, hvor der ikke er installeret vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år. Det variable vandafledningsbidrag beregnes i henhold til taksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan det variable vandafledningsbidrag beregnes efter målt vandforbrug under hensyntagen til taksterne på trin 1, 2 og 3.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan det variable vandafledningsbidrag beregnes efter målt eller skønnet forbrug i henhold til taksten for trin 1.

Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvor der delvist drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår (blandet anvendelse), beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for så vidt angår den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har angivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af det variable vandafledningsbidrag afregnes efter taksten for trin 1.

Erhvervsejendomme med nedsat vandafledningsbidrag

Erhvervsejendomme eller ejendomme med blandet anvendelse, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, som i medfør af betalingslovens §2A og §2B helt eller delvist har fået foretaget nedsættelse eller fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag, er for denne del af vandforbruget ikke omfattet af trappemodellen.

For den del af vandforbruget, hvor der ikke er foretaget nedsættelse eller fritagelse, beregnes vandafledningsbidraget, som beskrevet ovenfor vedrørende erhvervsejendomme eller ejendomme med blandet anvendelse.

Øvrige ejendomme

For ejendomme, som ikke er omfattet af ovenstående bestemmelser, beregnes vandafledningsbidraget som det samlede vandforbrug efter taksten for trin 1.

3.2.4 Vandafledningsbidragets opkrævning

TV opkræver vandafledningsbidraget af ejeren af ejendommen som er tilsluttet TV's spildevandsanlæg. I særlige tilfælde hvor TV forestår opkrævningen på ejerens vegne direkte hos ejendommens lejere eller andre brugere, er det ejendommens ejer der hæfter for betalingen af vandafledningsbidraget.

Forældelsesloven lov nr. 1063 af 28. august 2013, finder anvendelse i forbindelse med fejlagtig eller manglende opkrævning af vandafledningsbidrag.

3.2.5 Opkrævning efter fast forbrug

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes vandforbruget til 170 m³ pr. år.

3.2.6 Fritagelse eller nedsættelse i vandafledningsbidraget fra afværgepumpninger

Ved tilladning af vand fra afværgepumpninger, kan TV efter en konkret vurdering nedsætte eller fritage for betaling for tilladning af vand fra afværgepumpninger, såfremt tilladningen giver anledning til færre omkostninger for TV end almindeligt husspildevand, og såfremt samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler for det.

I TV's vurdering indgår, at

- Tilledningen til spildevandssystemet reelt er forbundet med færre omkostninger end tilladning af almindeligt husspildevand
- Fritagelsen er i overensstemmelse med samfundsmæssige og miljømæssige hensyn
- Der ikke er konstateret et direkte forureners ansvar i henhold til miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven eller miljøansvarsloven
- Der ikke er alternative vandbehandlingsmetoder, der er billigere og miljømæssigt mere optimale
- Forurenere-betaler-princippet fortsat finder anvendelse

3.2.7 Fritagelse eller nedsættelse i vandafledningsbidraget fra filterskylle-/kølevand

Efter en konkret vurdering kan TV fritage eller nedsætte betalingen af vandafledningsbidrag for tilladning af filterskyllevand og kølevand til TV's spildevandsanlæg, såfremt tilladningen af filterskyllevandet eller kølevandet giver anledning til færre omkostninger for TV end tilladning af almindeligt spildevand, og når miljømæssige hensyn taler herfor.

I TV's vurdering indgår, at

- Tilledningen til spildevandssystemet reelt er forbundet med færre omkostninger end tilladning af almindeligt husspildevand
- Der ikke er alternative vandbehandlingsmetoder, der er billigere og miljømæssigt mere optimale
- Forurenere-betaler-princippet fortsat finder anvendelse
- Nedsættelsen er i overensstemmelse med miljømæssige hensyn

3.2.8 Fradrag i vandafledningsbidrag

Erhvervsejendomme har ret til at opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget.

For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion.

Fradrag kræver endvidere, at grundejeren kan dokumentere at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ikke ledes til spildevandsanlægget samt at vandet ledes gennem en bimåler. Bimåleren skal lejes af TV og ejes af TV. Bimåleren skal installeres af en autoriseret VVS-installatør på grundejerens bekostning.

I særlige tilfælde kan der aftales afregning efter den udledte spildevandsmængde målt med en af TV godkendt afløbs-flowmåler.

For erhverv i det åbne land (landbrug, gartneri m.v.) kan der i særlige tilfælde tilbydes en afregning efter et vandforbrug på 170 m³ pr. år.

Der gives ikke fradrag med tilbagevirkende kraft.

Dokumentation for opsætning af bimåler fremsendes til TV. Fradraget træder i kraft når dokumentation er godkendt, og der foreligger en endelig godkendelse af bimålerens placering og dokumentation for, at vandet ikke ledes til spildevandsanlægget. TV opkræver et gebyr for kontrolbesøg vedr. opsætning af ny bimåler installation. Gebyret fremgår af TV's takstblad.

3.2.9 Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af TV's spildevandsanlæg har pligt til at medvirke ved aflæsningen af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til TV.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan TV fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Hvis vandmåleren er en bimåler for spildevand, skal reglerne for vandinstallationer og afregningsmålere i Regulativ for Thisted Drikkevand A/S punkt 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 9.2, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16 og 9.17 overholdes. Måleren skal lejes af TV og ejes af TV. Installation og udskiftning er for ejers regning.

3.2.10 Ledningsbrud

I det omfang et vandværk i tilfælde af brud på en vandledning i en boligejendom, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede forbrug lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selvom et vandværk ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt spildevandsanlægget. Reduktion gives kun ved pludselig opstået skade på en skjult installation, der ikke er forårsaget af grov uagtsomhed eller forsæt og at ejeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

Der kan kun gives reduktion for den del af kravet, som er større end forbrugerens årlige normalforbrug. Så vidt det er muligt, udregnes dette som et gennemsnit af de sidste 3 års forbrug. Hvis der ikke forefindes et pålideligt grundlag fra tidligere år for udregning af et gennemsnit, benyttes 170 m³ pr. boligenhed pr. år.

Anmodningen skal være skriftlig, begrundet og dokumenteret, og skal fremsættes senest 8 uger efter modtagelsen af årsopgørelsen. Derefter anses årsopgørelsen for at være endelig.

3.2.11 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af TV's spildevandsanlæg.

TV skal opkræve særbidrag i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

3.2.12 Vejbidrag

Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes TV's spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet TV's spildevandsanlæg.

Ved fastsættelse af vejbidraget for statsveje benyttes taksten for trin 1, jf. ovenfor om vandafledningsbidragets fastsættelse.

Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler Thisted kommune et årligt bidrag til TV. Bidraget er fastsat til 8 pct. af aktiverede anlægsudgifter til transportsystemet, herunder udgifter, til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

4 Andre spildevandsanlæg

”Andre spildevandsanlæg” omfatter anlæg, som ikke ejes af TV, dvs. de anlæg, som tidligere blev kaldt private/fælles private spildevandsanlæg.

4.1 TV’s overtagelse af eksisterende ”andre spildevandsanlæg”, ikke tilsluttet TV

Thisted kommune kan gennem spildevandsplanen træffe beslutning om at TV skal overtage andre spildevandsanlæg. Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af TV’s betalingsvedtægt.

TV kan yde godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves tilslutningsbidrag i henhold til TV’s takstblad. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

4.2 TV’s overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, tilsluttet TV’s anlæg

Thisted kommune kan gennem spildevandsplanen træffe beslutning om at TV skal overtage andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet TV’s anlæg. Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af TV’s betalingsvedtægt.

TV kan yde godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi. Efter overtagelsen af anlægget opkræves vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

4.3 TV’s overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Etablering af spildevandsanlæg i forbindelse med udførelse af private byggemodninger kræver Thisted kommunes tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §28. Hvis anlægget forudsættes overtaget af TV, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved TV’s overtagelse af anlægget.

Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

4.4 Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes TV’s spildevandsanlæg

For andre spildevandsanlæg, som tilsluttes TV’s spildevandsanlæg, fastsætter TV et tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget fordeles på de berørte matrikler. De af tilslutningen berørte matrikler betaler herefter vandafledningsbidrag efter TV’s betalingsvedtægter.

4.5 Pumpebrønd

Har TV etableret pumpebrønde med elforsyning i forbindelse med tryksatte systemer til spildevandsforsyning af private ejendomme i det åbne land, tilkommer ejerskab, drifts- og vedligeholdelsesforpligtigelser TV. TV tinglyser pumpebrønden på ejendommen. TV afholder omkostninger i forbindelse med tinglysning.

5 Udtræden af / genindtræden i TV

Ved udtræden af TV's spildevandssystem, sker der ophævelse af tilslutningspligten til TV's spildevandsanlæg.

5.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis Thisted kommune i spildevandsplanen har udpeget et eller flere oplande, hvor Thisted kommune er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det af TV ejede spildevandsanlæg for hele eller dele af det tilledte spildevand, og hvis TV kan indgå en aftale om udtræden med grundejere inden for de pågældende oplande, kan TV foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af TV.

Udgangspunktet ved en ejendoms udtræden af TV er, at der ikke skal ske nogen tilbagebetaling af tilslutningsbidraget. Men i særlige tilfælde vil TV kunne foretage en tilbagebetaling af tilslutningsbidraget ved udtræden. Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag - og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² for erhvervsvirksomheder maksimalt op til 40% af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås. Udtræden af TV og dermed tilbagebetalingen er betinget af at der kan opnås tilladelse til alternativ bortskaffelse.

Når Thisted kommune i spildevandsplanen har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af det af TV kloakerede opland, kan TV fastsætte betingelser og en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

5.2 Økonomisk kompensation til TV

Hvis TV kan sandsynliggøre, at der er etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en bolig-/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan TV, når en ejendom udtræder af TV, kræve økonomisk kompensation.

Den kompensation TV kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

5.3 Genindtræden i TV

En ejendom, der tidligere helt eller delvist er udtrådt af TV, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til TV's spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, TV har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet.

Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

6 Bidrag for tømningsordning

Alle hustranke der er omfattet af regulativet for tømningsordning, skal betale et årligt bidrag, der fastsættes af TV på grundlag af et budget for tømningsordningen for det pågældende år. Bidraget fremgår af TV's takstblad.

Tømningsordningen er obligatorisk i Thisted kommune.

Regulativ for Tømningsordning for bundfældningstanke til husspildevand i Thisted Kommune, kan findes på www.thistedvand.dk og www.thisted.dk

7 Inddrivelse

Fordringer på betaling af tilslutnings- og driftsbidrag med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger kan, når betalingsfristen er overskredet og sædvanlig rykkerprocedure forgæves er gennemført, overgives til inddrivelse. TV underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen med mindre det må antages, at muligheden for at opnå dækning ellers vil blive væsentligt forringet.

7.1 Afdragsvis betaling eller henstand

TV kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

8 Klage

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med TV for Konkurrence – og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Klageadgangen er fastsat i forbrugerklageovens kapital 5 om mediation. Indgiver forbrugeren en klage, er omkostningen i første omgang fastsat til 100,- kr. Dette beløb tilbagebetales ikke. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400,- kr. og dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk

9 Regulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter et af Danmarks Statistik udarbejdet reguleringstal baseret på bygge- og anlægsomkostninger. Bidraget reguleres én gang årligt pr. 1. januar. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af TV's takstblad som findes på www.thistedvand.dk

10 Betalingsvedtægtens ikrafttræden

Denne vedtægt træder i kraft den 01.01.2016 og samtidig ophæves betalingsvedtægten for Thisted Vand A/S af 01.01.2015.

Vedtægten kan til enhver tid erstattes af en ny vedtægt, der er udarbejdet i medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.

Således vedtaget af bestyrelsen for Thisted Vand A/S den 09.11.2015

og godkendt af Thisted Kommune den