



THISTED
VAND
DEN RENE LINJE

Dagsorden

Informationsmøde vedr.

Separatkloakering i Sjørring, etape 3

1. Velkomst
2. Hvem er vi
3. Projektgennemgang
4. Spørgsmål generelt m.m.

Hvem er vi

Thisted Vand:

Keld Kjeldsen – tilsyn

tlf. 24 49 52 53,

e-mail kk@thistedvand.dk

Gro Heen – bygherreansvarlig

tlf. 21 84 72 20,

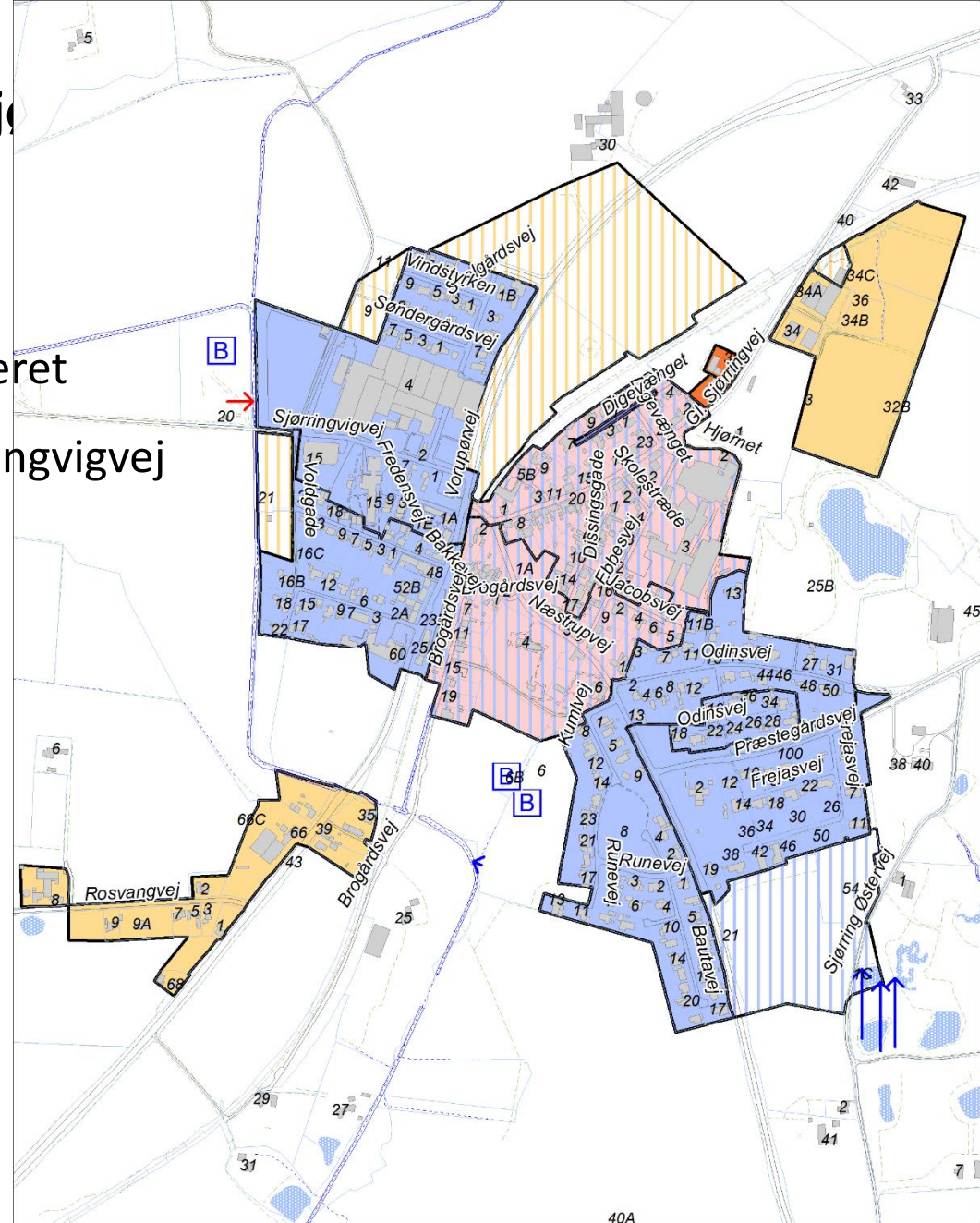
e-mail gh@thistedvand.dk

Entreprenør:

Licitation d. 4. april

Nuværende kloaksystem i Sjørring

- ❖ Oplandsareal ca. 73 ha
- ❖ Fælles system og separatkloakeret
- ❖ 1 hovedpumpestation på Sjørringvigvej
- ❖ Udløb til Sperring Sø Kanal
- ❖ Renseanlæg - Vilsund



Afledning af spildevand

- ❖ Opblandet spildevand ledes til Vilsund Renseanlæg
- ❖ Overløb af regnvand til Sperring Sø Kanal
- ❖ Overløb af fællesvand til Sperring Sø Kanal
- ❖ Belastning af Sperring Sø Kanal



Vilsund Renseanlæg

Løsning

- ❖ Separatkloakering, spildevand og regnvand i hver sin ledning
- ❖ Genbrug af 1040 m. eks. ledning til spildevand
- ❖ 50 m. nye spildevandsledninger og 900 m. nye regnvandsledninger
- ❖ 120 m. underboret regnvandsledning
- ❖ 100 m. underboret trykledning



Fordele

- ❖ Kun spildevand transporteres til og renses på Vilsund Renseanlæg
- ❖ Overfladevand udledes til Sperring Sø Kanal
- ❖ Forbedrede recipientforhold
- ❖ Besparelser på pumpedrift og rensning
- ❖ Klimatilpasning mod fremtidens "monsterregn" som sikring mod oversvømmelse og skader på bygninger, veje osv.



Byggelovens §12

1. Den enkelte grundejer er ansvarlig for at ejendommen er funderet tidssvarende.
2. Grundejer skal varsles min. 14 dage før anlægsstart, så grundejeren har mulighed for at iværksætte egne foranstaltninger.
3. Er grundejeren bekendt med evt. problemer ved husets fundering - kontakt Thisted Vand.
4. Alle ejendomme affotograferes inden opstart af arbejdet for registrering af evt. bestående skader, revner mv. på bygninger

Bekendtgørelse af byggelov

Herved bekendtgøres Byggelov, jf. lovbekendtgørelse nr. 805 af 9. oktober 1995 med de ændringer, der følger af § 17, stk. 3, i lov nr. 485 af 12. juni 1996 og § 1 i lov nr. 1083 af 29. december 1997.

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænen ændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforventede forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskøl, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

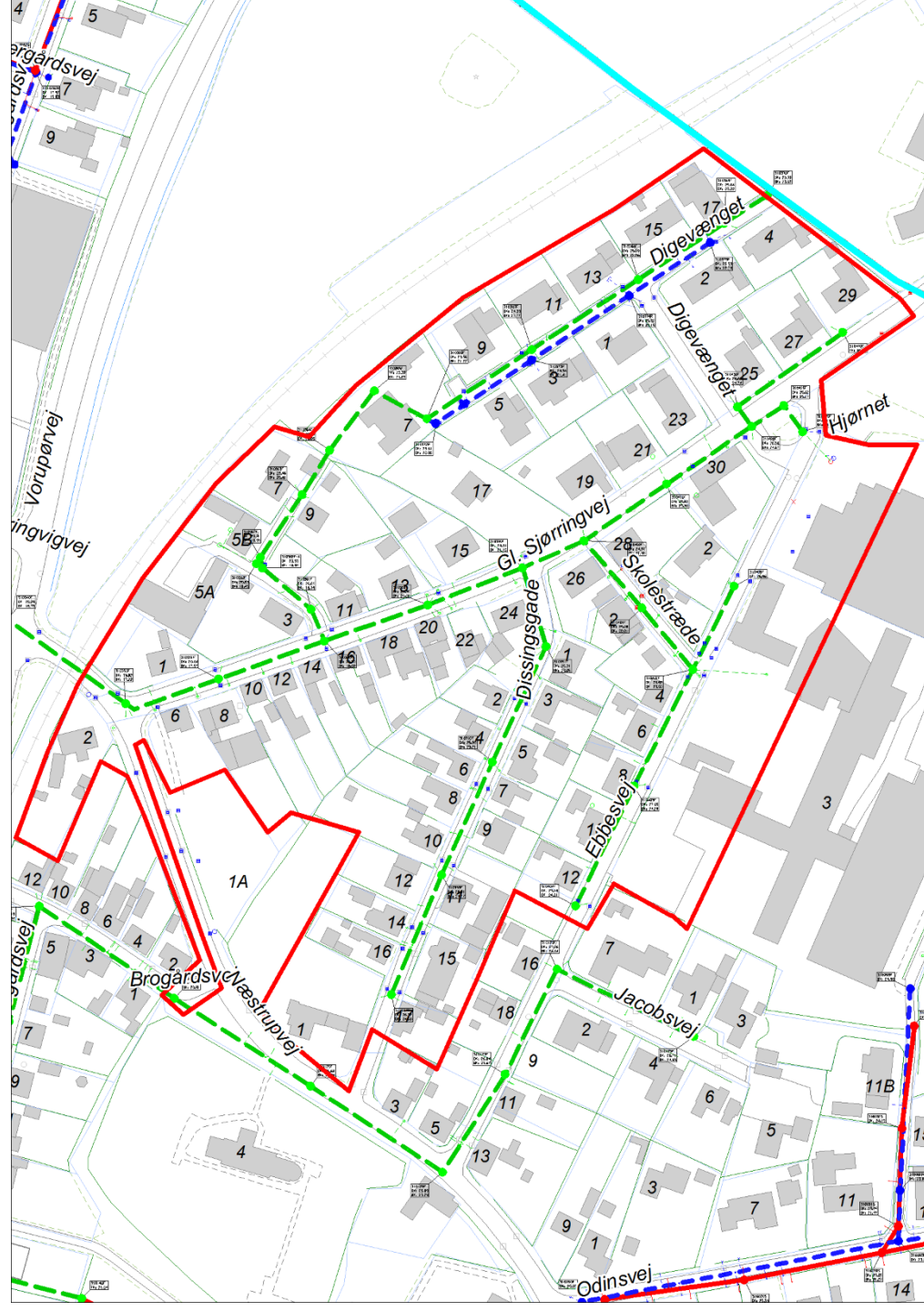
§ 12 A. Når jordbundsforholdene indebærer en risiko for skade skal kunne stilles særlige krav herunder at bygninger ikke må påføre permanente sænkninger af grunde.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen har ret til at kræve adgang til og ret til at undersøge og fotografere ejendommene. Kommunalbestyrelsen giver ejeren adgang til at undersøge og fotografere ejendommene.

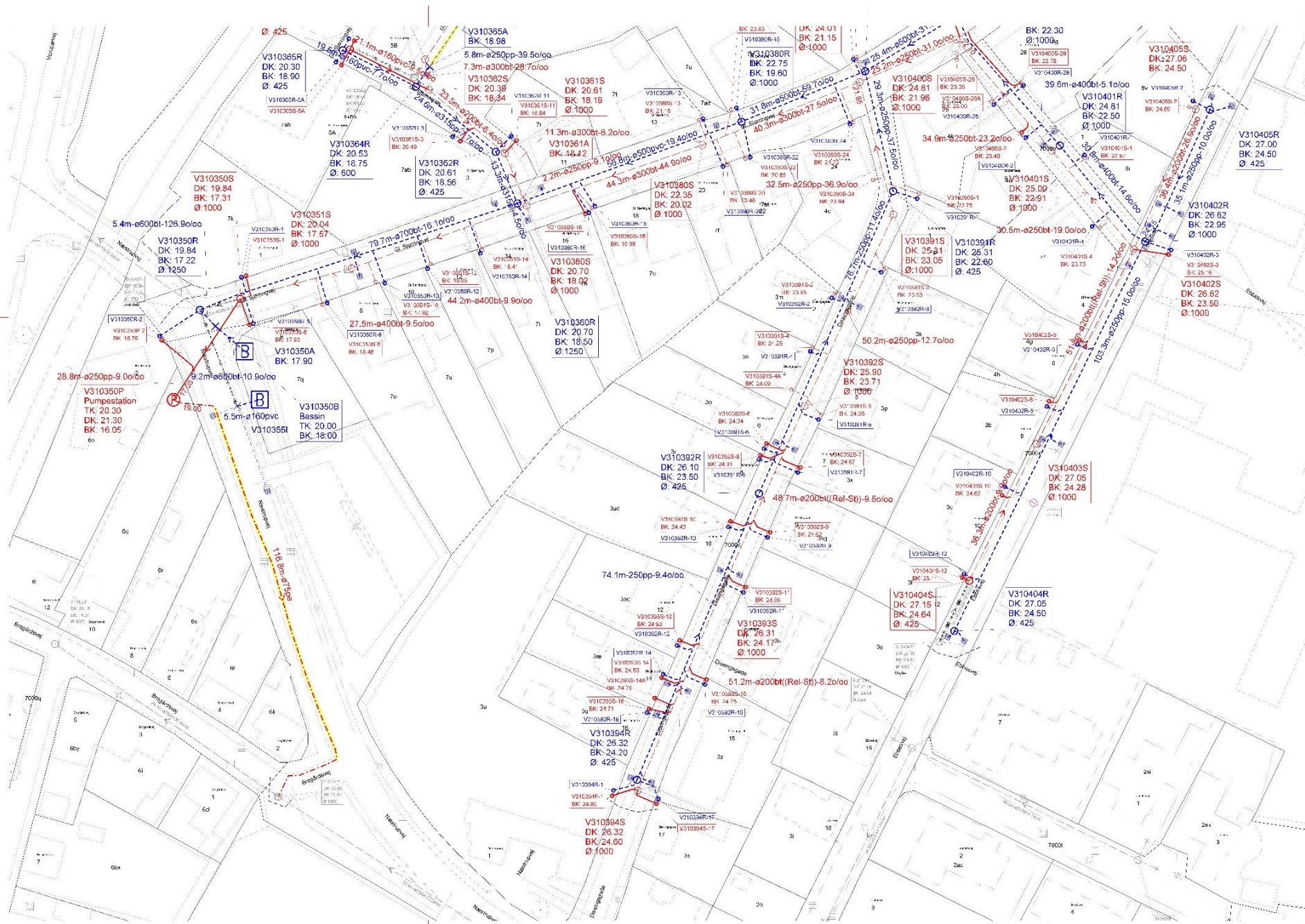


Beskrivelse af projektet

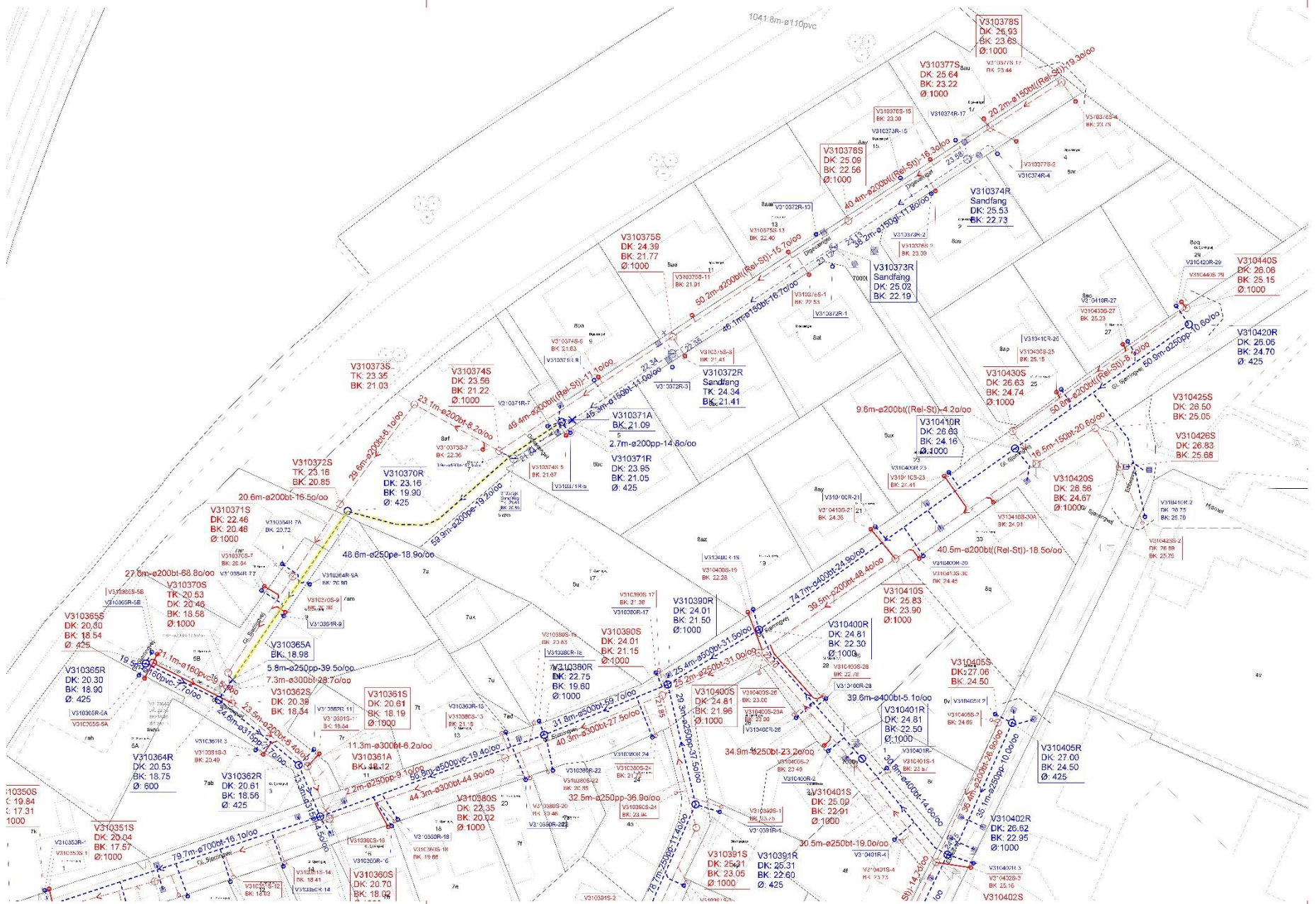
- Eksisterende fællesledning genanvendes til spildevand
- Nye regnvandsledninger
- 2 skelbrønde ind til private grunde, en til spildevand og en til regnvand
- Retablering af kørebane, fortov og på private grunde
- Afsluttende oprydning og rengøring



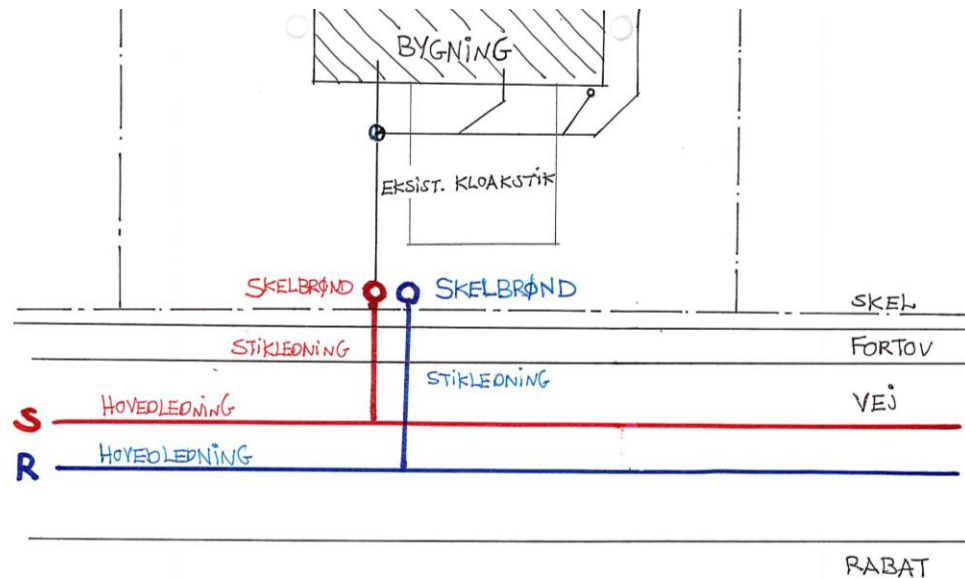
Projektplan – Sjørring etape 2



Projektplan – Sjørring etape 2



Intern separering på privat grund



➤ Thisted Vand:

- Placerer 1 stk. ny skelbrønd for spildevand til hver ejendom. Eksist. kloakstik tilsluttes denne brønd (afløb fra ejendommen opretholdes).
- Placerer 1 stk. ny skelbrønd for regnvand til hver ejendom, ved siden af spildevandsbrønd i samme udgravning.

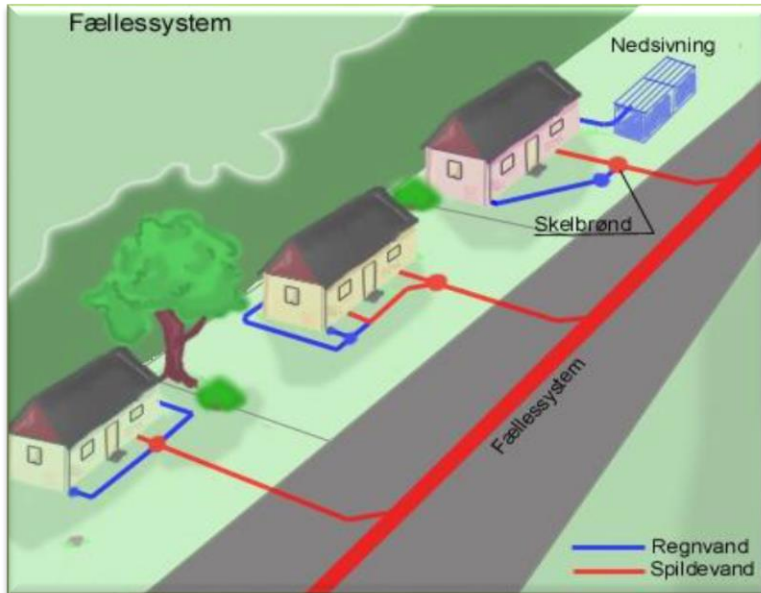
➤ Grundejeren:

skal adskille regnvand og spildevand inde på grunden, så spildevand løber i én ledning og regnvand i én ledning. Dette er grundejerens udgift.



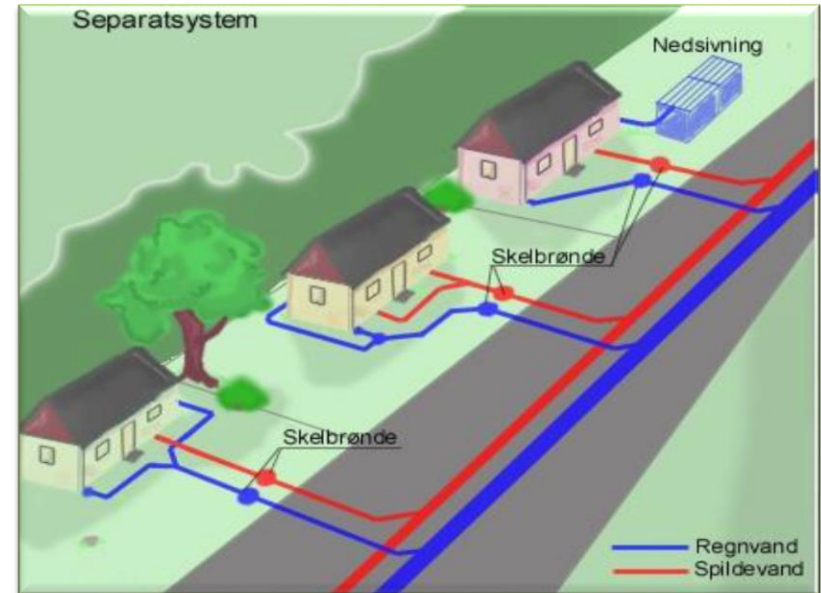
Intern separering på privat grund

- Eksempler på intern separatkloakering.



Principskitser over eksist. fællessystem

Kilde: HJVand.dk

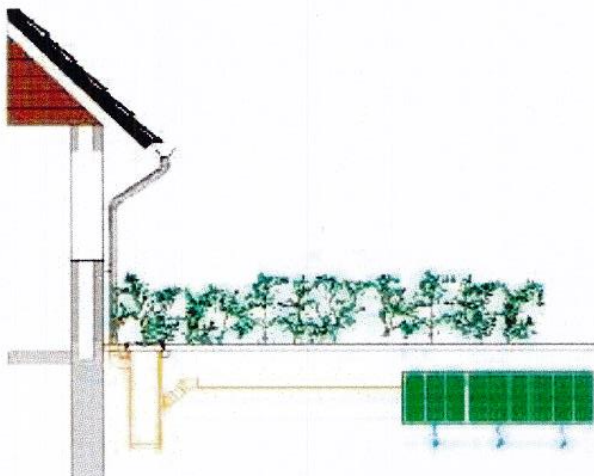


Principskitser over fremtidig separatkloakering

Kilde: HJVand.dk

- Eventuelt etablering af faskineanlæg (nedsivning på egen grund). Husk afstandskrav (forhør hos Thisted Kommune)

Ved etablering af faskineanlæg (nedsivning på egen grund) er der følgende afstandskrav:



	Vejledende krav iht. SBI 185 eller DS 440	Vejledende afstandskrav ved minimal risiko*
Drikkevandsboring		
Vandløb, søer, hav		
Beboelseshus med/uden kælder	5 m	2 m*
Hus uden beboelse med kælder	2 m	2 m*
Hus uden beboelse uden kælder	2 m	1 m*
Skel	2 m	0,5 – 1 m**

* hvis terrænet falder bort fra huset, hvis huset er nyt eller hvis der på et eksisterende hus er etableret et lag, der spærrer for opstigende grundfugt.

** hvis jordbundsforholdene gør, at der ikke er fare for opblødning, eller hvis nabogrunden forbliver ubebygget

Tilladelse til nedsivning på egen grund (faskine): Thisted Kommune

Intern separering på privat grund

- Thisted Vands entreprenør har indhentet oplysninger om andre ledningsanlæg i offentlig areal (vej og fortov)
- Grundejeren:

Undersøgelse af egen kloak:

- måske kloaktegning fra kloakattest
- www.weblager.dk – Thisted Kommune = digitale sagsmapper
- evt. kontakte autoriseret kloakmester for at få overblik over omfang og økonomi



Intern separering på privat grund

- Ejeren skal via autoriseret kloakmester (lovkrav) meddele Thisted Kommune, når den interne separering er gennemført (kloakattest)
= kloakmesteren står inde for at alt overfladevand:

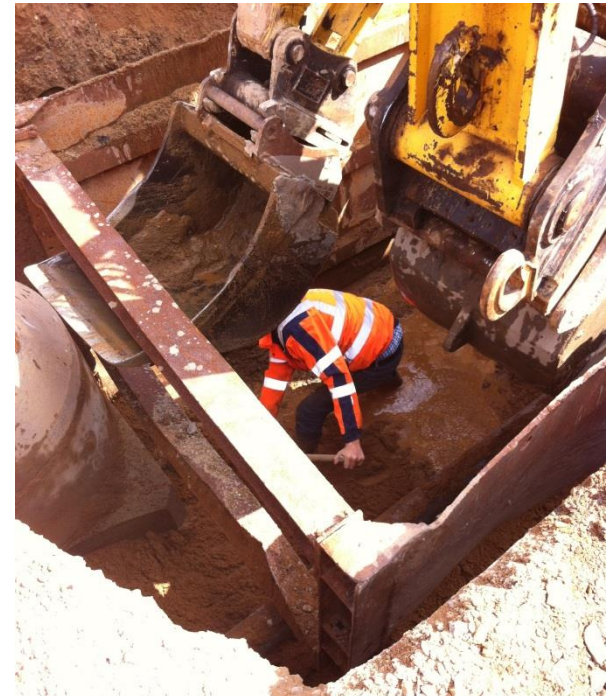
- tagedløb
- nedløbsbrønde i belægninger
- omfangsdræn (dræn omkring husets fundamenter/kældervægge)

er ført særskilt til den nye skelbrønd for regnvand (evt. faskine)

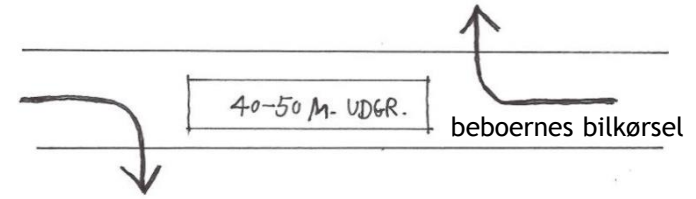
- Når det nye ledningsanlæg i offentlig areal er færdig (klar til at aftage spildevand og regnvand hver for sig) har grundejeren en frist på ½ år til at separere på privat grund. Thisted Vand sender et færdigmeldingsbrev hvoraf fristen fremgår. Herefter er det Thisted Kommune som følger op på, at der bliver separeret inden fristens udløb.

Tidsplan

- Anlægsperiode :
april – november 2019
fra opstart med arbejdspladsindretning,
asfaltfræsning,
gravearbejde,
rørlægning og hvis alt går som forventet
til retablering er afsluttet



Trafik- og adgangsforhold

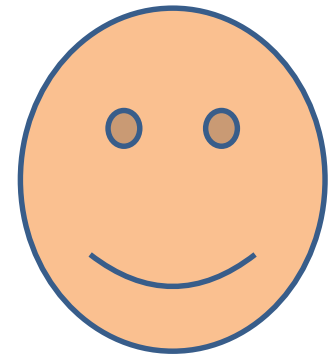


- Gravedybder på 2,5 m. – 3,5 m. og rør placeret i vejen - derfor midlertidig lukning af veje og omkørsler.
- Entreprenøren sørger for at ingen biler bliver lukket inde, når der graves ud for ejendommen. Biler skal midlertidigt parkeres væk fra ejendommen.
- Beboere sikres adgang via fortove.
- Udrykningskøretøjer, sygetransport, madudbringning



Trafik- og adgangsforhold

- Entreprenøren sørger for at bringe affaldet frem til lokalitet, hvor renovationsbil kan tilkøre – de sædvanlige tømningdage opretholdes
- Er der nogle specielle forhold hvor der er behov for en midlertidig løsning (sølvbryllup, flyttebil m.v.) så kontakt entreprenør eller tilsyn – gerne i god tid
- Generelt, så vil et kloakeringsarbejde ”støve, støje, svine”
- Behov for at beboerne vil udvise tålmodighed 😊 😊



Spørgsmål

