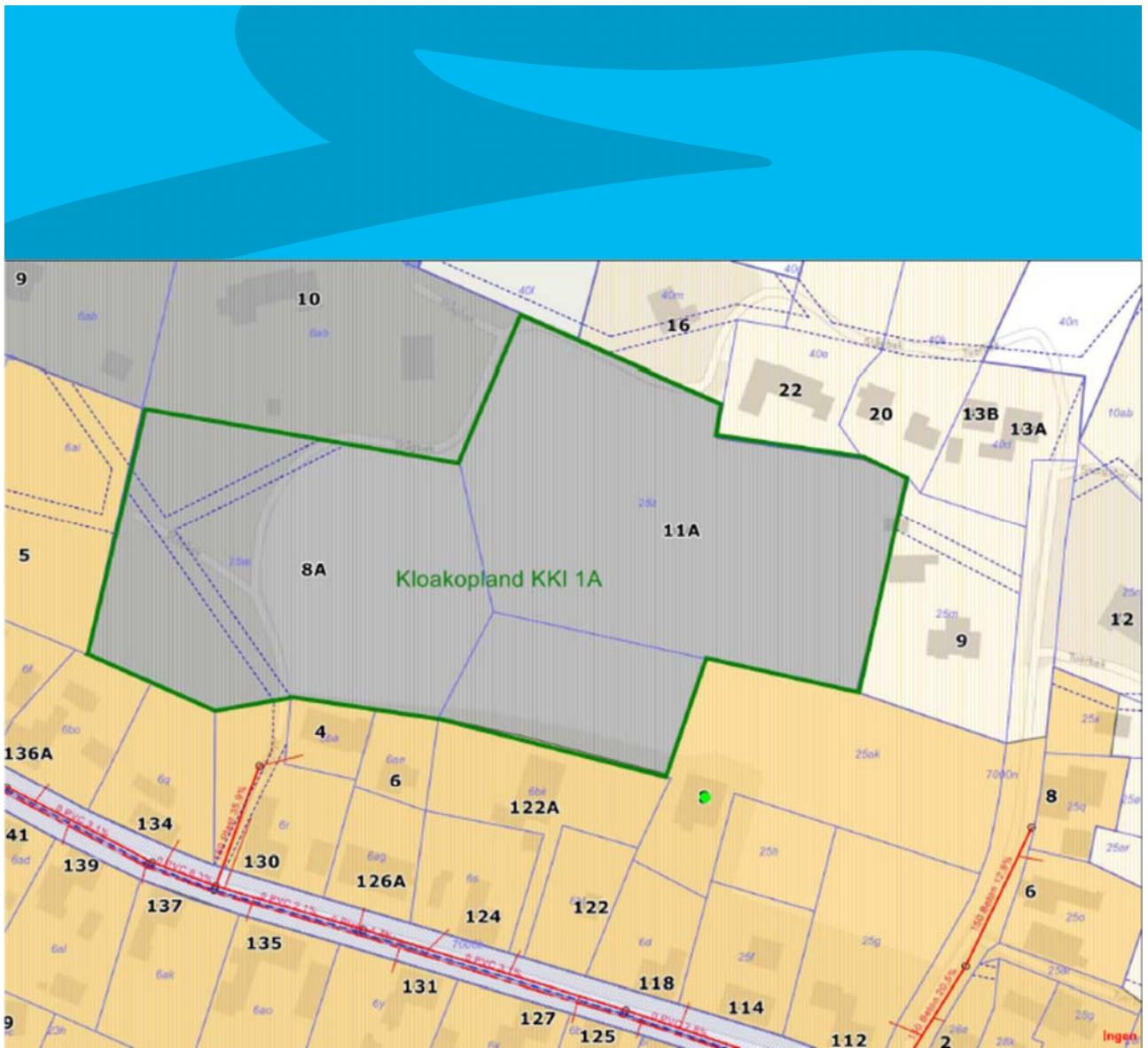




Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016 - 2021
Spildevandskloakering af kloakopland KKI 1A, ved Stågbak og Tuerbak,
Klitmøller.
November 2018



Indholdsfortegnelse

1. Indledning	3
2. Lovgrundlag.....	3
3. Tillæg nr. 3.....	4
3.1 Området	4
3.2 Spildevandsafledning fra området	4
3.3 Regnvandsafledning fra området	4
4. Økonomi	4
5. Tidsplan og lodsejernes frist for spildevandskloakering	4
6. Miljøvurdering.....	5
7. Godkendelsesprocedure	5
Bilag 1 Kloakplan med opland 1:1000.....	6
Bilag 2 Arealanvendelse ifølge lokalplan nr. 8-0006	7

1. Indledning

Vedtaget ændring i Thisted Kommunes spildevandsplan 2016-2021, tillæg nr. 3, betyder ændring af kloakeringsform for kloakopland KKI 1A ved Stågbak og Tuerbak, Klitmøller. Tillægsændringer betyder, at området bliver udlagt til fremtidig spildevandskloakering.

2. Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32 (LBK nr. 966 af 23/06/2017) og Spildevandsbekendtgørelsens § 5 (BEK nr. 1469 af 12/12/2017), hvoraf det bl.a. fremgår, at kommunalbestyrelsen skal udarbejde en spildevandsplan, samt ajourføre denne, når der sker ændringer i forudsætningerne for planen.

Med tillægget skabes det formelle juridiske grundlag for:

- at oplandets status ændres fra et opland med nedsivning til et spildevandskloakeret opland.
- at ejendomme inden for oplandet skal spildevandskloakere deres interne kloaksystem,
- at pålægge ejendomme servitut eller arealafgivelse i forbindelse med kloakanlægget.

Thisted Kommune vil, hvis der ikke kan gennemføres frivillige aftaler med de berørte lodsejere, gennemføre ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen og tillæg til denne.

3. Tillæg nr. 3

3.1 Området

Thisted kommune har modtaget en henvendelse fra lodsejere i Klitmøller, der ønsker at udstykke arealet ved Stågbak og Tuerbak. På baggrund af henvendelserne udarbejdes der en ny lokalplan, lokalplan nr. 8-0006 Stågbak – Tuerbak, Klitmøller. I lokalplanforslaget ønskes der, at boliger indenfor planområdet bliver spildevandskloakeret. Ifølge lokalplanforslag vil byggemodning af de 12 grunde ved Stågbak – Tuerbak, Klitmøller, ske i kloakopland KKI 1A. Stågbak 8 og Tuerbak 9 er beliggende indenfor spildevandskloakerede oplande (se kort i bilag 1). Ifølge lokalplanen giver planen mulighed for udstykning af grunde til åben-lav boligformål.

Følgende matrikler er omfattet af tillægget:

25 æ Klitmøller Huse, V. Vandet
25 z Klitmøller Huse, V. Vandet
Del af 25 ak Klitmøller Huse, V. Vandet

3.2 Spildevandsafledning fra området

Spildevandsmængden fra opland KKI 1A tilsluttes Thisted Vands spildevandsledning. Spildevand ledes til Hanstholm Renseanlæg, som har tilstrækkelig kapacitet til den større belastning af spildevand fra oplandet.

3.3 Regnvandsafledning fra området

Udførelse af spildevandskloakeringen vil betyde følgende:

- Regnvand fra boliger skal nedsives indenfor egen grund.

4. Økonomi

Udgifter til etablering og drift af det nye spildevandssystem afholdes af Thisted Vand A/S.

Udgifter til etablering og drift af kloaksystemet indenfor egen grund afholdes af lodsejeren.

5. Tidsplan for udstykning

Thisted Kommunes Plan- og Miljøafdeling forventer at igangsætte projektet i løbet af 2019 i samråd med de pågældende forsyningsselskaber. I forbindelse med kloakarbejdet kan der være trafikgener på strækningen Stågbak og Ørhagevej.

6. Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 448 af 10. maj 2017) skal der ikke gennemføres miljøvurdering, hvis planen (eller ændringer heri) fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller alene omfatter mindre ændringer i planen, der ikke vurderes at få væsentlig påvirkning på miljøet.

Der er foretaget screening af spildevandsplantillægget. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette spildevandsplantillæg ikke er væsentlig.

7. Godkendelsesprocedure

Dette tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2021 blev forelagt Klima-, Miljø- og Teknikudvalget d. 11. juni 2018.

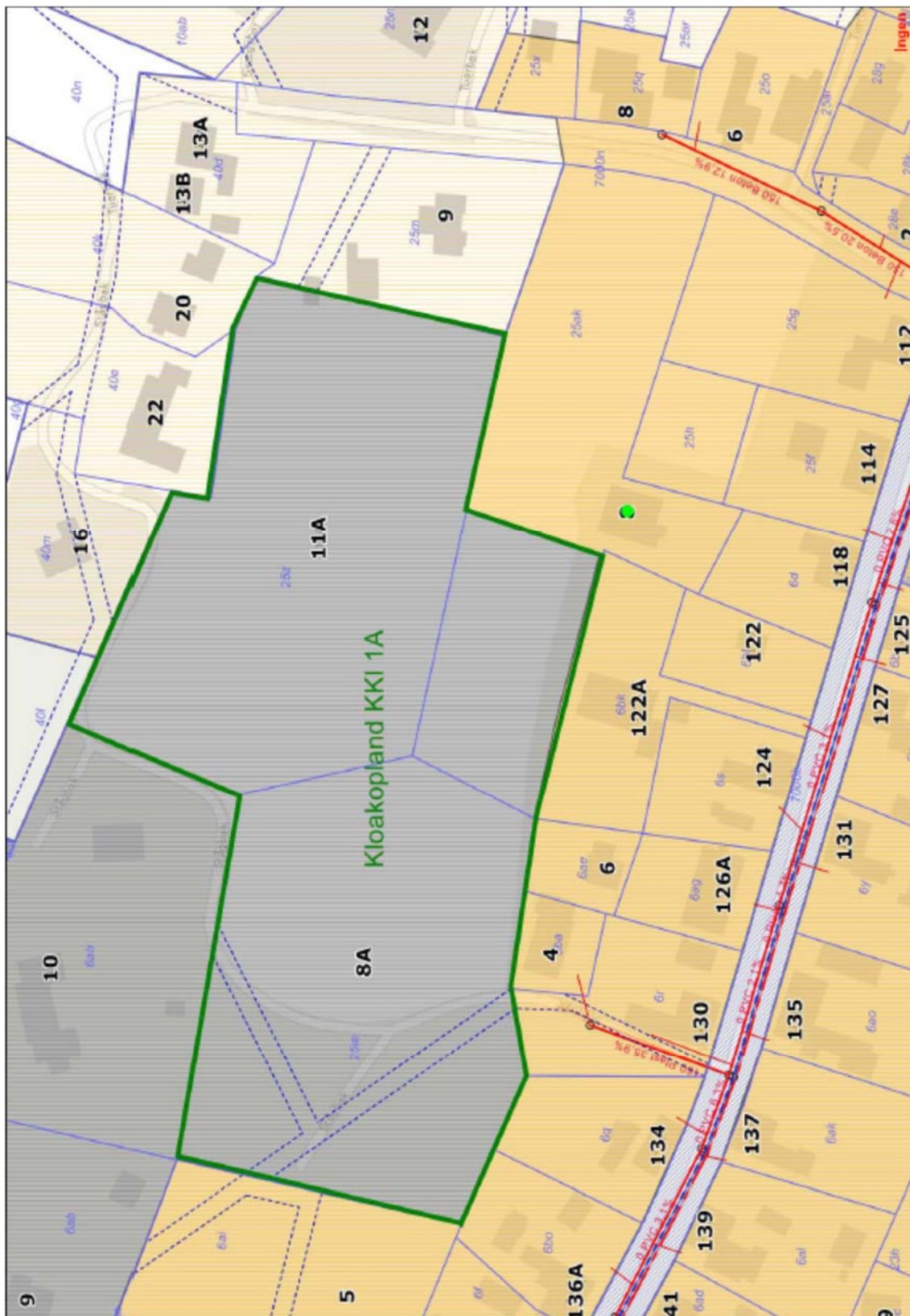
I henhold til kapitel 4 i Spildevandsbekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere det fremlagte forslag overfor kommunalbestyrelsen.

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2021 blev forelagt og endelig vedtaget i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. november 2018.

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 3 kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan, herunder tillæg til denne, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kommunalbestyrelsens beslutning kan dog indbringes for en domstol jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder, efter at beslutningen er offentliggjort.

Bilag 1 Kloakplan med opland KKI 1A 1:1000



Revision september 2018 efter den offentlige høring

Lokalplan nr. 8-0006

Bilag 2 - Arealanvendelse Mål 1:1000 ved A3

