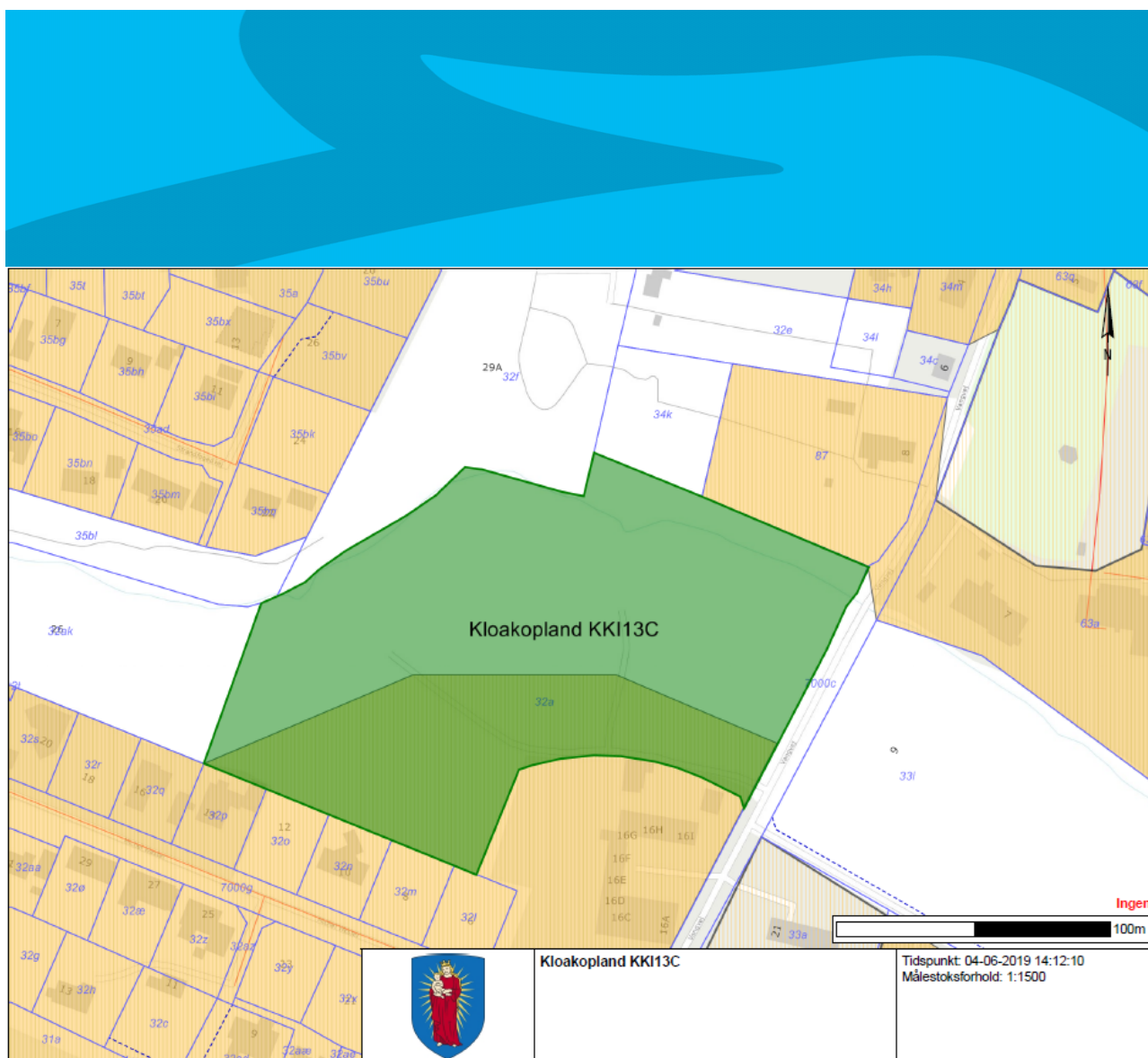




THISTED KOMMUNE

Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2016 - 2021
Separatkloakering med privat håndtering af regnvand af kloakopland KKI13C
ved Vangvej, Klitmøller.
December 2019



Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| 1. Indledning | 3 |
| 2. Lovgrundlag | 3 |
| 3. Tillæg nr. 9 | 4 |
| 3.1 Området..... | 4 |
| 3.2 Spildevandsafledning fra området..... | 4 |
| 3.3 Regnvandsafledning fra området..... | 4 |
| 4. Økonomi | 5 |
| 5. Tidsplan for udstykning | 5 |
| 6. Miljøvurdering | 5 |
| 7. Godkendelsesprocedure | 5 |
| Bilag 1 – Oversigtskort over kloakopland | 6 |
| Bilag 2 – Oversigtskort over delområder | 7 |
| Bilag 3 – Udkast til | 8 |
| Bilag 4 – Driftsinstruks og områdeafgrænsning | 17 |

1. Indledning

Thisted Kommunes spildevandsplan 2016-2021, tillæg nr. 9, fastsætter kloakeringsform i et nyt kloakopland ved Vangvej 16A i Klitmøller. En del af området er ifølge den gældende spildevandsplan udlagt til spildevandskloakering, men i forbindelse med jordbundsundersøgelser har det vist sig, at det er vanskeligt at nedsive regnvand i dele af området.

Med dette tillæg planlægges at spildevand skal ledes til Thisted Vands spildevandsledning, mens regnvand skal håndteres i fælles private regnvandsanlæg for hele området. Inden for delområde B1, B2 og B3, se bilag 2, skal regnvand afledes forsinket til Klitmøller Å med maksimalt 2 L/s pr. ha. I delområde B1 oprettes der ikke et regnvandslaug, da området består af udlejningsboliger, hvor udstykning, oprettelse af grundejerforening og dermed regnvandslaug ikke er muligt. Løsninger til håndtering af regnvand etableres, ejes og drives af lodsejer. I delområde B2 og B3 skal regnvandsanlæggene drives og vedligeholdes af et fælles privat regnvandslaug.

Tillægget betyder at området bliver udlagt til fremtidig separatkloakering med privat håndtering af regnvand.

2. Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32 (LBK nr. 681 af 02/07/2019) og Spildevandsbekendtgørelsens § 5 (BEK nr. 951 af 13/09/2019), hvoraf det bl.a. fremgår, at kommunalbestyrelsen skal udarbejde en spildevandsplan, samt ajourføre denne, når der sker ændringer i forudsætningerne for planen.

Med tillægget skabes det formelle juridiske grundlag for:

- at ejendomme inden for oplandet afleder spildevand til Hanstholm Renseanlæg,
- udledning med forsinkelse af regnvand til Klitmøller Å med maksimalt 2 L/s pr. ha
- at pålægge ejendomme servitut eller arealafgivelse i forbindelse med kloakanlægget.

Thisted Kommune vil, hvis der ikke kan gennemføres frivillige aftaler med de berørte lodsejere, gennemføre ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen og tillæg til denne.

3. Tillæg nr. 9

3.1 Området

Thisted Kommune har modtaget en henvendelse fra en boligforening, der ønsker at etablere udlejningsejendomme på delområde B1 på Vangvej 16A. Ifølge lokalplan 8-003 vil området resultere i 7-14 almene udlejningsboliger (delområde B1) og op til 13 parcelhusgrunde (delområde B2 og B3), som alle ønskes kloakeret. Det udlagte delopland KK113C, Klitmøller (se kort i bilag 1) er beliggende i den østlige ende af Klitmøller by. Ifølge lokalplanen giver planen mulighed for udstykning af grunde til åben-lav og tæt-lav bebyggelse (delområde B1, B2 og B3).

Undersøgelse af jordbundsforholdene har vist, at det ikke er muligt at nedsive i dele af området.

På nuværende tidspunkt er følgende matrikel omfattet af spildevandstillægget:

Del af 32a Klitmøller Huse, V. Vandet.

3.2 Spildevandsafledning fra området

Spildevandsmængden fra opland KK113C tilsluttes Thisted Vands spildevandsledning. Spildevand ledes til Hanstholm Renseanlæg, som har tilstrækkelig kapacitet til den større belastning af spildevand fra oplandet.

3.3 Regnvandsafledning fra området

Udførelse af spildevandskloakeringen vil betyde følgende:

- Regnvand fra delområde B1 skal afledes forsinket til Klitmøller Å med maksimalt 2 L/s pr. ha. Løsninger til håndtering af regnvand etableres, ejes og drives af lodsejer.
- Regnvand fra delområde B2 og B3 skal afledes forsinket til Klitmøller Å med maksimalt 2 L/s pr. ha. Der skal oprettes et regnvandslaug, som varetager drift og vedligeholdelse af de fælles private regnvandsanlæg inden for regnvandslaugets områdeafgrænsning. På private matrikler varetager lodsejer drift og vedligeholdelse af regnvandsanlæg (f.eks. nedløb, ledninger og brønde), og regnvandet afledes til regnvandslaugets anlæg i skel.
- Udstykker etablerer, driver og vedligeholder alle fælles private regnvandsanlæg, (herunder ledninger, grøfter, faskiner og regnvandsbassiner) indtil regnvandslauget er oprettet, hvorefter drift og vedligeholdelse af regnvandsanlæggene overgår til regnvandslauget. Udstykker etablerer desuden forud for udstykning samtlige regnvandsanlæg (f.eks. nedløb, ledninger og brønde) på de private matrikler og frem til skel.
- Udkast til regnvandslaugets vedtægter er angivet i bilag 3, hvor der også er vedhæftet en driftsinstruks for de fælles private regnvandsanlæg. Regnvandslauget stiftes i forbindelse med grundejerforeningen og overdrages efterfølgende til denne. Regnvandslaugets driftsinstruks og områdeafgrænsning fremgår i bilag 4.

4. Økonomi

Udgifter til etablering og drift af det nye spildevandssystem afholdes af Thisted Vand A/S.

Udgifter til etablering og drift af kloaksystemet indenfor egen grund afholdes af lodsejeren.

Der betales ikke tilslutningsbidrag til Thisted Vand A/S for regnvand, da anlæggene etableres af lodsejer og drives og vedligeholdes af lodsejer og regnvandslaug for hhv. delområde B1 og delområde B2 + B3.

5. Tidsplan for udstykning

Thisted Kommune forventer at igangsætte projektet i løbet af 2019 og 2020 i samråd med de pågældende forsyningsselskaber. I denne periode kan der i forbindelse med arbejdet være trafikgener på strækningen Vangvej.

6. Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 913 af 30. august 2019) skal der ikke gennemføres miljøvurdering, hvis planen (eller ændringer heri) fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller alene omfatter mindre ændringer i planen, der ikke vurderes at få væsentlig påvirkning på miljøet.

Der er foretaget screening af spildevandsplantillægget. I screeningen er det vurderet, at miljøpåvirkningen fra dette spildevandsplantillæg ikke er væsentlig.

7. Godkendelsesprocedure

Forslag til tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2016-2021 blev forelagt Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2019.

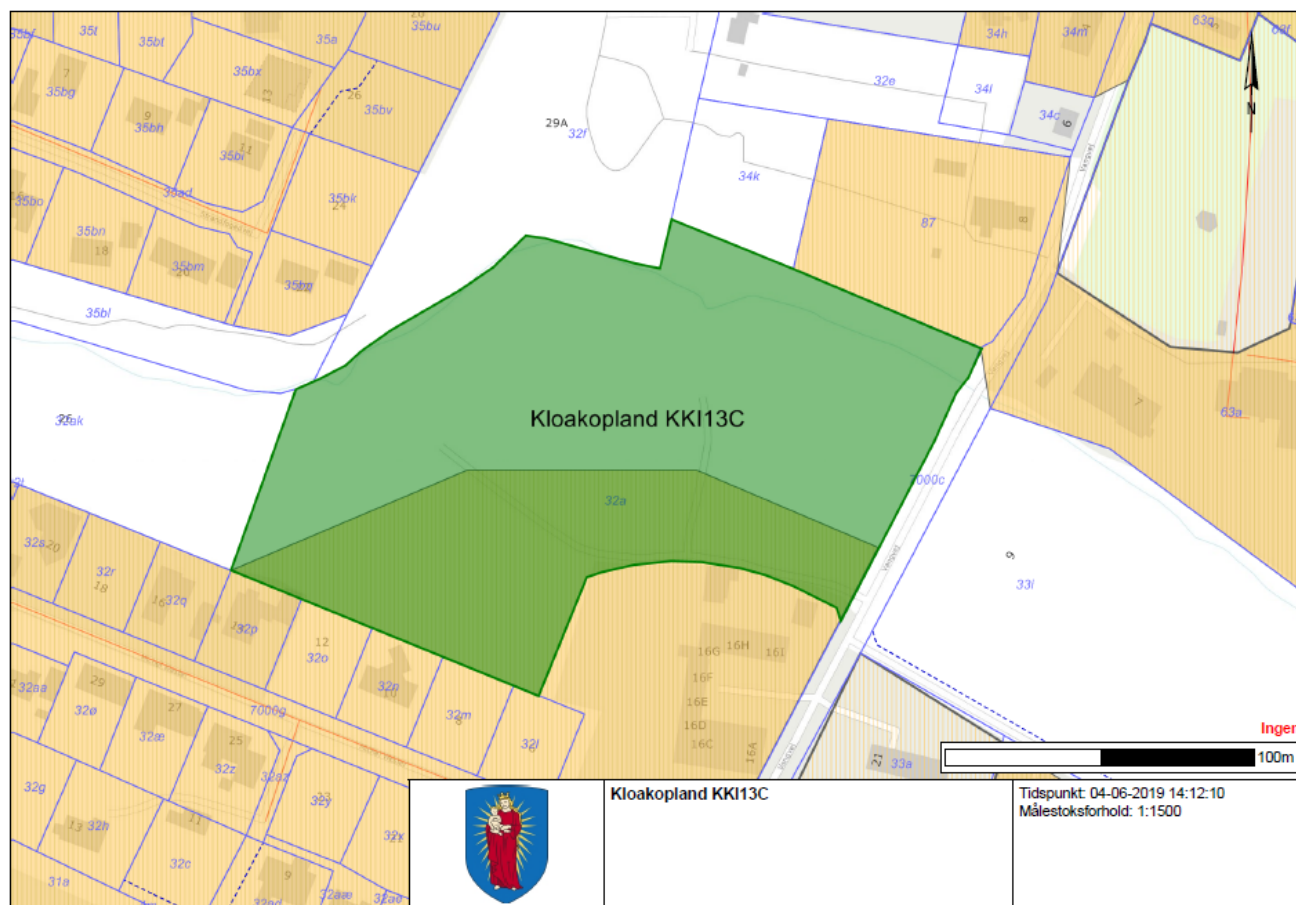
I henhold til kapitel 4 i Spildevandsbekendtgørelsen har kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplanstillægget været i offentlig høring i perioden 13. august 2019 til 8. oktober 2019.

Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2016-2021 blev forelagt og endeligt vedtaget i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. december 2019.

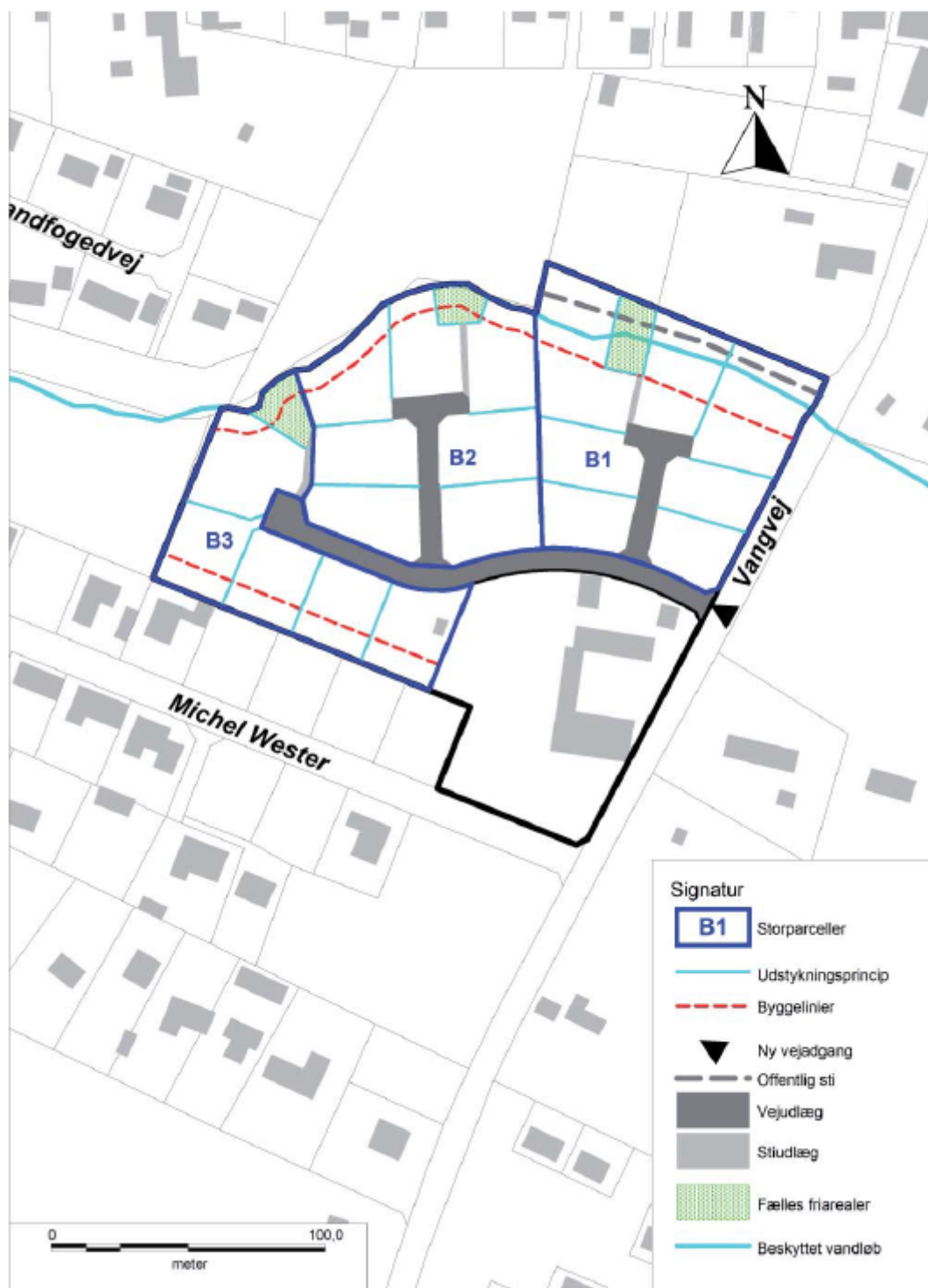
I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 3 kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan, herunder tillæg til denne, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kommunalbestyrelsens beslutning kan dog indbringes for en domstol jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder, efter at beslutningen er offentliggjort.

Bilag 1 - Oversigtskort over kloakopland



Bilag 2 - Oversigtskort over delområder



Bilag 3 – Udkast til

Vedtægter for det fællesprivate regnvandslaug Peder Hausgaards Vej delområde B2 og B3

Indholdsfortegnelse:

Kap. 1 Regnvandslaugets navn og hjemsted

Kap. 2 Laugets område og medlemskab

Kap. 3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

Kap. 4 Medlemmernes forhold til regnvandslauget

Kap. 5 Laugets ledelse og administration

Kap. 6 Regnskab og revision

Kap. 1 Regnvandslaugets navn og hjemsted

§ 1

Regnvandslaugets navn er "Det fællesprivate regnvandslaug Peder Hausgaards Vej delområde B2 og B3".

§ 2

Stk.1

Laugets hjemsted er Thisted Kommune.

Stk. 2

Laugets værneting er Retten i Holstebro for alle tvistligheder, hvor regnvandslauget er part.

Lauget ved dennes bestyrelse er som sådan procespart for alle fælles rettigheder og forpligtigelser i laugets anliggende.

Kap. 2 Laugets område og medlemskab

§ 3

Laugets geografiske område er identisk med området omfattet af lokalplan nr. 8-003 og omfatter følgende matrikler:

Del af 32 a Klitmøller Huse, V. Vandet

Området, med de benævnte matrikler, er omfattet af tillæg nr. 9 til Thisted Kommunens Spildevandsplan 2016-2021. Der henvises desuden til kort over regnvandslaugets områdefgrænsning i den vedhæftede driftsinstruks for regnvandsanlæg.

§ 4

Laugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for regnvandslaugets geografiske område jf. § 3.

§ 5

Lauget forestår funktionen som spildevandslaug jf. bekendtgørelse nr. 46 af 12.

januar 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Lauget varetager i den forbindelse drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fællesprivate regnvandsanlæg jf. den vedhæftede driftsinstruks for regnvandsanlæg.

§ 6

Regnvandslaugets vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fællesprivate regnvandsanlæg er optaget i spildevandsplanen jf. Spildevandsbekendtgørelsens § 5 stk. 3¹.

Kap. 3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

§ 7

Laugets formål er at drive og vedligeholde et fællesprivat regnvandsanlæg inden for området, der i kommunens spildevandsplan, er udlagt som privat regnvandslaug. Driftsinstruks for regnvandsanlæg med beskrivelse af og kortskitse over regnvandsanlæggene er vedlagt som bilag.

§ 8

Lauget er forpligtet til at modtage regnvand fra alle ejendommene inden for laugets område.

§ 9

Lauget er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang at færdes på private grunde i området. Lauget er berettiget til at påbyde forhold, der hindrer vandets frie løb i regnvandsledninger, render, grøfter osv., bragt til ophør. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist, er lauget beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

§ 10

Hvis afledningskapaciteten fra en ejendom ændres ifht. dennes byggetilladelse, så det medfører en større mængde regnvand fra ejendommen end forudsat ved regnvandsanlæggets etablering, kan lauget påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere en forsinkelser af regnvandet inde på grunden.

§ 11

Der kan oprettes et eller flere laug i området. Dette bestemmes på laugets generalforsamling, herunder den stiftende generalforsamling.

§ 12

Lauget forestår drift og vedligeholdelse af det fællesprivate regnvandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til lauget i medfør af lovgivningen.

§ 13

Lauget varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under laugets område hørende ejendomme.

§ 14

Stk. 1

Hele regnvandsanlægget, jf. §§ 3 og 7, og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse ejes, vedligeholdes og fornyes af lauget.

Stk. 2

¹ BEK nr. 46 af 12. januar 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Det enkelte medlem af laugget er pligtig at holde sit private regnvandsanlæg, inden for skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand.

Stk. 3

Medlemmerne må ikke foretage ændringer eller rettelser på lauggets regnvandsanlæg. Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til lauggets formand eller i dennes fravær næstformanden.

§ 15

Lauget er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de til laugget tilhørende installationer forsikrede.

§ 16

Lauget er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af lauggets opgaver.

§ 17

Regnvandslauget er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kap. 4 Medlemmernes forhold til regnvandslauget

§ 18

Samtlige grundejere inden for regnvandslauget, jf. § 3, har pligt til at være medlem af regnvandslauget.

§ 19

Stk. 1

Medlemspligten indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om dette er betinget eller ej, anmeldes til tinglysning. Såfremt den pågældende ejer overtager ejendommen inden skødet anmeldes til tinglysning, indtræder medlemspligten på overtagelsesdagen.

Stk. 2

Den nye ejer kan dog først udøve stemmeret, når lauggets kasserer har modtaget skriftlig meddelelse om ejerskifte, og den nye ejer har betalt bidrag til regnvandslauget.

Stk. 3

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til lauggets henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 4

Det enkelte medlem har pligt til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag. Medlemsbidraget opkræves 1 gang årligt.

Bidragets størrelse fastsættes af generalforsamlingen på den ordinære generalforsamling.

Stk. 5

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

Stk. 6

Et medlem, der er i restance til laugget har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i laugget.

§ 20**Stk. 1**

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af laugget jf. § 19 stk. 1.

Stk. 2

Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.

Stk. 3

Med mindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme og boligenheder uanset disses størrelse.

§ 21**Stk. 1**

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for lauggets forpligtigelser med andet end deres andel i laugets formue.

Stk. 2

I forhold til laugget hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

§ 22**Stk. 1**

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af laugget og har intet krav på laugets formue.

Som skæringstidspunkt anvendes overtagelsesdagen for den nye ejer af ejendommen.

Stk. 2

Den nye ejer indtræder fra overtagelsesdagen i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for laugget, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for laugget.

Stk. 3

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til laugget og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 23

Et medlem har på generalforsamlingen én stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

§ 24

Medlemmet skal tåle regnvandsanlæggene jf. §§ 3 og 7.

Kapitel 5 – Laugets ledelse og administration

§ 25

Stk. 1

Generalforsamlingen er regnvandslaugets højeste myndighed.

Stk. 2

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for laugets område har ret til at overvære generalforsamlingen, med mindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for Thisted Kommune.

§ 26

Stk. 1

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned på regnvandslaugets hjemsted.

Stk. 2

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Indkaldelsen kan også ske ved e-mail.

Stk. 3

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Stk. 5

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- Valg af referent
- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
- Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 27

Stk. 1

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst $\frac{1}{4}$ af regnvandslaugets medlemmer, der ikke er i restance til lauget. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned ikke medregnes.

Stk. 3

Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 28

Stk. 1

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for regnvandslauget.

Stk. 2

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Stk. 3

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand.

Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 4

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6

Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 29

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for regnvandslaugets medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 30

Stk. 1

Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

Stk. 2

Bestyrelsen samt suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog således, at der efter den første 2-års periode kun er 3 medlemmer på valg, året efter de resterende to og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig blandt regnvandslaugets medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 4

Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 31

Stk. 1

Bestyrelsen har den daglige ledelse af regnvandslaugets virksomhed, herunder drift, vedligeholdelse og fornyelse af regnvandsanlægget og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til lauset.

Stk. 2

Bestyrelsen kan med generalforsamlingens forudgående samtykke overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk. 3

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.

Stk. 4

Bestyrelsen afholder møde så ofte, formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 5

Over det under forhandlingerne passerede føres protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstkommende bestyrelsesmøde.

Stk. 6

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, og herunder formanden, afholder møde.

Stk. 7

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelse direkte vedrører, indkaldes for generalforsamlingen.

Begæring om indbringelse for generalforsamlingen har opsættende virkning såfremt begæring indgives senest 14 dage efter, at afgørelsen er meddelt det pågældende medlem.

Stk. 8

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af regnvandslaugets medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal mindst ét medlem af udvalget også være medlem af bestyrelsen.

§ 32

Regnvandslauget tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§ 33

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende ordinære generalforsamling. I væsentlige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 34**Stk. 1**

Til beslutning om ændring af regnvandslaugets vedtægter, overdragelse af regnvandsanlægget eller andre fælles bestanddele og tilbehør kræves 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af regnvandslaugets medlemmer.

Stk. 2

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden for 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes antal, er for forslaget.

Stk. 3

Ændring af foreningens vedtægter kræver kommunalbestyrelsens samtykke for så vidt angår ændringer i kapitel 2 og 3 samt § 34.

Kap. 6 Regnskab og revision**§ 35****Stk. 1**

Regnvandslaugets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra laugets stiftelse og til 31. december samme år.

Stk. 2

Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Regnskabet tilstilles revisor inden den 15. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Stk. 4

Revisor skal foretage mindst ét uanmeldt eftersyn til kontrol af regnskabsføring og kassebeholdning.

§ 36**Stk.1**

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Regnvandslaugets midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i laugets navn.

Bilag 4: Driftsinstruks for regnvandsanlæg med kort over regnvandslaugets område

Bilag 4 - Driftsinstruks og områdeafgrænsning

Driftsinstruks for regnvandsanlæg

- Vejbrønde tømmes min. én gang om året eller efter behov.
- Der skal løbende holdes opsyn med regnvandsanlægget.
- Pumpen til regnvandsanlægget skal løbende tilses og udskiftes efter behov jf. brugsanvisningen.

Vedhæftet kort over delområde B2 og B3. Områdeafgrænsningen er markeret med rød.

